



# MESTO SVIDNÍK

## Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: **3/2016**

*Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov*

*vydáva toto*

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN zóny Ladamirka Svidník formou záväzných regulatívov územného rozvoja zóny Ladamirka Svidník.**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	3. jún 2016
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	3. jún 2016
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	3. jún 2016
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	20. jún 2016
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	21. jún 2016
Pripomienky písomne:	<b>Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník</b>
Pripomienky elektronicky:	<a href="mailto:prednosta@svidnik.sk">prednosta@svidnik.sk</a>
Pripomienky faxom:	<b>054/7522394</b>

### **Schválené** všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	28. jún 2016
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	8. júl 2016
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	12. august 2016
Zvesené z úradnej tabule dňa:	11. august 2016
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	266/2016

## **Článok 1.**

Toto všeobecne záväzného nariadenia stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie pozemkov územného plánu zóny mesta, stanovuje podmienky pre územný rozvoj územného plánu zóny mesta, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje pozemky pre verejnoprospešné stavby.

*Ing. Ján Holodňák, v. r.*  
primátor mesta

Príloha:

1 x záväzné regulatívy územného rozvoja Obytného súboru zóny Lodomirka Svidník

**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA  
OBYTNÉHO SÚBORU  
ZÓNY LADOMIRKA – SVIDNÍK**

**Návrh upravený po prerokovaní  
Závazná časť ÚPN zóny**

2016

## **OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, OBYTNÝ SÚBOR „LADOMIRKA – SVIDNÍK“**

1)	Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb .....	2
2)	Zásady a regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb .....	2
3)	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia .....	2
4)	Regulatívy umiestnenia technického vybavenia .....	3
4.1)	Vodné hospodárstvo .....	3
4.2)	Energetika .....	4
4.3)	Elektronické komunikácie .....	4
5)	Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch, intenzita zastavania .....	4
5.1)	Umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch obytného súboru Ladomirka – Svidník .....	5
5.2)	Ochranné pásma a územie chránené podľa osobitných predpisov .....	7
6)	Určenie stavieb na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby .....	8
7)	Delenie a scelovanie pozemkov pre výstavbu obytného súboru .....	9
8)	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	9

## **Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb**

- 1.1) Rešpektovať regulatívy na nasledovné priestorové homogénne jednotky obytného súboru „Ladomirka – Svidník“
  - Obytný súbor Ladomirka Svidník v členení na okrsky A, B, C a D
- 1.2) Rešpektovať nasledovné regulatívy priestorového usporiadania obytného súboru a jeho verejných priestorov:
  - rešpektovať navrhované miestne obslužné komunikácie s vypojením sa na mestskú zbernú komunikáciu, na cestu I/21 a na Dukliansku ulicu sídliska UTRA
  - rešpektovať okrsky B, C a D ako územie určené pre výstavbu rodinných domov a okrskov A ako územie určené pre výstavbu rodinných domov a realizáciu verejnej parkovej zelene
  - pozemky v ochrannom pásme rýchlostnej komunikácie R 4 a v pobrežnom území toku Ladomirka využiť ako zatravnené plochy bez realizácie verejnej technickej infraštruktúry a výsadby vzrastenej zelene.

## **Zásady a regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb**

- 2.1) Rešpektovať nasledovné regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb okrskov A:
  - a) Základnou prípustnou funkciou riešeného územia okrsku je:
    - obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov
  - b) Obmedzujúcou funkciou riešeného územia sú pozemky verejnej parkovej zelene
- 2.2) Rešpektovať nasledovné regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb okrskov B, C a D:
  - a) Základnou prípustnou funkciou riešeného územia okrskov je:
    - obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov.

## **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

- 3.1) Riešené územie obytného súboru „Ladomirka – Svidník“ dopravne sprístupniť z cesty I/73 Ulice Sovietskych hrdinov vo funkčnej triede a kategórii B1 MZ 14/50 a z Duklianskej ulice vo funkčnej triede a kategórii C1 MO 8/40.
- 3.2) Realizovať základnú komunikačnú sieť obytného súboru miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C1 – C2 v kategórii MO 8/40 a 7,5/40 v rozsahu návrhu ÚPN zóny.
- 3.3) Zabezpečiť statickú dopravu v okrskoch A, B, C a D s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu 2 garáže (parkoviská)/1 rodinný dom. V okrsku A realizovať úrovňové parkovisko vo väzbe na verejnú parkovú zeleň v rozsahu návrhu ÚPN zóny. Navrhovanú zástavbu rodinných domov dopravne sprístupniť z miestnych obslužných komunikácií v rozsahu návrhu ÚPN zóny.
- 3.4) Hromadnú autobusovú dopravu realizovať naďalej po ceste I/73 Ulice Sovietskych hrdinov. Jestvujúce zastávky autobusovej hromadnej dopravy zachovať.
- 3.5) V obytnom súbore Ladomirka – Svidník realizovať:
  - medzi okrskami A a B jednostranný peší chodník
  - medzi okrskami C a B a pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie z Ulice Sovietskych hrdinov a Duklianskej ulice obojstranné pešie chodníky
  - u okrsku D jednostranný peší chodník.
- 3.6) Rešpektovať ochranné pásma regionálneho letiska Svidník stanovených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie značí 1-43/90 zo dňa 10.08.1990.

## Regulatívy umiestnenia technického vybavenia

### 4.1) Vodné hospodárstvo

#### a) Zásobovanie vodou

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou obytného súboru „Ladomirka Svidník“ je potrebné:

- akumuláciu vody zabezpečovať vo vodojeme Ladomirka I Svidník o kapacite 400 m<sup>3</sup> s kótou dna 249,40 m n. m. a výhľadove z nového vodojemu Ladomirka II o kapacite 200 m<sup>3</sup> s kótou dna 315 m n. m.
- na území obytného súboru realizovať nový vodovod DN 100 v telese navrhovaných miestnych obslužných komunikácií so zaokruhovaním na vodovod DN 100 na Ulici Sovietskych hrdinov a vodovod DN 200 na Duklianskej ulici sídliska UTRA.
- napojenie pozemkov a stavieb rodinných domov na navrhovaný vodovod riešiť v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie miestnych obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry.

#### b) Odkanalizovanie územia

Pre zabezpečenie odkanalizovania obytného súboru „Ladomirka – Svidník“ je potrebné:

- realizovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu v telese navrhovanej obslužnej komunikácie DN 300 so zaústením do jednotnej kanalizácie DN 500 na Duklianskej ulici sídliska UTRA.
- realizovať novú dažďovú kanalizáciu v telese navrhovanej obslužnej komunikácie a v páse sprievodnej zelene DN 500 so zaústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v rozsahu návrhu ÚPN zóny s recipientom vodný tok Ladomirka
- na miestnych komunikáciách a verejných parkoviskách realizovať mechanické lapače a lapače benzínových a olejových splachov.
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území (akumulačné nádrže na pozemkoch rodinných domov) a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok (mechanických nečistôt, ropných a olejových splachov) z miestnych komunikácií a parkoviska, tak aby nebola zhoršená voda v recipiente v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 19.

Na pozemkoch rodinných domov realizovať akumulačné nádrže pre účely zachytávania vôd z povrchového odtoku stiech a zo spevnených plôch s prepadom do dažďovej kanalizácie

- napojenie pozemkov a stavieb rodinných domov na navrhovanú splaškovú a dažďovú kanalizáciu riešiť v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie miestnych obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry.

#### c) Vodné toky

Rešpektovať vodný tok Ladomirky, ktorý tanguje riešené územie obytného súboru Ladomirka Svidník, významný vodohospodársky a vodárenský vodný tok. Rešpektovať skutočnosť, že vodný tok Ladomirky preteká v rkm 0,0 – 3,55 upraveným korytom s vybudovanou pravobrežnou hrádzou na dotknutom území riešenej zóny. Na základe vypracovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika sa riešené územie obytného súboru Ladomirka – Svidník nachádza v záplavovom území. Na zníženie povodňového rizika realizovať rekonštrukciu existujúcej pravobrežnej hrádzky toku Ladomirka na prietok Q100 ročná voda. V súlade s návrhom ÚPN zóny Ladomirka – Svidník

je potrebné zosúladiť výstavbu rodinných domov s realizáciou protipovodňovej ochrany mesta a riešenej zóny.

Rešpektovať podmienky ochranné pásma III. stupňa VZ „Ondava – Kučín“ v zmysle rozhodnutia č. 498/82 zo dňa 25.1.1982 vydaného bývalým KNV v Košiciach. Rešpektovať pobrežné územie toku Ladomirky 12,0m od päty pravobrežnej ochrannej hrádze a ochranné pásmo otvorených rigolov (kanálov) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku 5,0m od brehovej čiary. Vzhľadom na spodné vody nepovoľovať realizáciu podpivničenia rodinných domov na území obytného súboru.

## **4.2) Energetika**

### **a) Zásobovanie elektrickou energiou**

Riešené územie obytného súboru „Ladomirka – Svidník“ zásobovať elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 472. Realizovať zrušenie (demontáž) jestvujúcej časti 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 42 v rozsahu návrhu ÚPN zóny. Realizovať preložku 22 kV elektrického vedenia č. 472 formou káblového elektrického vedenia s uložením v zemi v trase miestnej obslužnej komunikácie v páse sprievodnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN zóny.

Pre potreby zabezpečenia elektrickej energie realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS Ladomirka s napojením sa na trasu navrhovaného 22 kV káblového elektrického vedenia č. 472. Jednoúčelová TS 1008- 0171 VVaK Ladomirka Svidník včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky sa zruší a demontuje.

Pre napojenie obytného súboru so zástavbou rodinných domov realizovať distribučný NN elektrický káblový rozvod včítane pilierových rozpojovacích istiacich skriň SR z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice TS Ladomirka. Z týchto skriň zemnými NN káblovými elektrickými vedeniami napojiť elektrometrové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hranici pozemkov rodinných domov. Napojenie stavieb rodinných domov riešiť v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie miestnych obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry a rodinných domov.

### **b) Zásobovanie zemným plynom**

Zásobovanie obytného súboru „Ladomirka – Svidník“ zabezpečiť z jestvujúcich STL plynovodu na Ulici Sovietskych hrdinov a STL plynovodu na Duklianskej ulici. Realizovať nový STL plynovod na území obytného súboru v trase navrhovaných miestnych obslužných komunikácií v rozsahu návrhu ÚPN zóny. Napojenie pozemkov a stavieb rodinných domov na navrhovaný STL plynovod riešiť v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie miestnych obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry a rodinných domov.

## **4.3) Elektronické komunikácie**

Pre zabezpečenie plánovaných potrieb telekomunikačných služieb na riešenom území obytného súboru „Ladomirka – Svidník“ realizovať miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložením v zemi pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií s uložením v páse sprievodnej zelene. Napojovací bod navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení bude určený (stanovený) v etape územného konania pri výstavbe jednotlivých okrskov obytného súboru v rozsahu návrhu ÚPN zóny.

## **Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch, intenzita zastavania**

## 5.1) Umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch obytného súboru Ladamirka – Svidník

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledované zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy:

### a) Okrsok A

- Maximálny počet samostatne stojacich rodinných domov 18
- Podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia . Požaduje sa realizácia samostatne stojacich rodinných domov formou bungalovov
- Požaduje sa realizácia šikmej strechy, nepovoľuje sa realizácia pochôdznej rovnej strechy
- Nepovoľuje sa realizácia podpivničených rodinných domov
- Stavebná čiara stanovená 11,25 m od osi navrhovanej miestnej obslužnej komunikácií (MO 7,5/40) v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- Koefficient zastavanosti pozemkov samostatne stojacich rodinných domov (§13, bod10) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR  $K_z = \max. 0,4$
- Šírka uličného priestoru 10,5 m v členení na 2,0 m pás sprievodnej zelene, šírka miestnej komunikácie 6,5 m a 2,0 m peší chodník v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- Šírka pozemkov samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5
- Šírka zástavby (stavieb) samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5 , max. 17,0 m
- Umiestnenie stavieb samostatne stojacich rodinných domov na pozemku rodinného domu v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentované vo výkrese č.5
- Rešpektovať pobrežné územie toku Ladamirka rozsahu 12,0 m od päty ochrannej hrádze toku. Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R4 100m.

### b) Okrsok B

- Maximálny počet samostatne stojacich rodinných domov 37
- Podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Požaduje sa realizácia šikmej strechy, nepovoľuje sa realizácia pochôdznej rovnej strechy,
- Nepovoľuje sa realizácia podpivničených rodinných domov,
- Stavebná čiara stanovená 11,25 m od asi navrhovaných miestnych obslužných komunikácií, (MO 7,5/40) v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- Koefficient zastavanosti pozemkov samostatne stojacich rodinných domov (§ 13, bod 10.) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR  $K_z = \max. 0,6$
- Šírka uličného priestoru 10,5 m v členení na 2,0 m peší chodník, šírka miestnej komunikácie 6,5 m a 2,0 m peší chodník v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- Šírka pozemkov samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5
- Šírka zástavby (stavieb) samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5, max. 18,0 m
- Umiestnenie stavieb samostatne stojacich rodinných domov na pozemku rodinného domu v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentované vo výkrese č.5
- Rešpektovať ochranné pásmo 22 kV káblového zemného elektrického vedenia 2 x 1,0 m
- Rešpektovať ochranné pásmo otvoreného rigolu dažďových vôd 5,0 m od brehovej čiary.



c) Lokalita C

- Maximálny počet samostatne stojacich rodinných domov 5
- Podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Požaduje sa realizácia šikmej strechy, nepovoľuje sa realizácia pochôdznej rovnej strechy,
- Nepovoľuje sa realizácia podpivničených rodinných domov
- Stavebná čiara stanovená 11,5 m od osi navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (MO 7,5/40) v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- Koefficient zastavanosti pozemkov samostatne stojacich rodinných domov (§ 13, bod 10.) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR  $K_z = \max. 0,5$
- Šírka uličného priestoru 10,5 m v členení na 2,0 m peší chodník, šírka komunikácie 6,5 m a 2,0 m peší chodník v rozsahu návrhu ÚPN zóny. U miestnej obslužnej komunikácie z Ulice Sovietskych hrdinov šírkové usporiadanie komunikácie v členení 2,0 m peší chodník, šírka komunikácií 7,0 m a peší chodník 2,0 m.
- Šírka pozemkov samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5
- Šírka zástavby (stavieb) samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5 , max. 12,0 m
- Umiestnenie stavieb samostatne stojacich rodinných domov na pozemku rodinného domu v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentované vo výkrese č.5
- Rešpektovať ochranné pásmo otvoreného rigolu dažďových vôd 5,0 m od brehovej čiary
- Rešpektovať ochranné pásmo 22 kV káblového zemného elektrického vedenia 2 x 1,0m

d) Okrsok D

- Maximálny počet rodinných domov 5
- Podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Požaduje sa realizácia šikmej strechy, nepovoľuje sa realizácia pochôdznej rovnej strechy
- Nepovoľuje sa realizácia podpivničených rodinných domov
- Stavebná čiara stanovená 12,5 m od osi navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (MO 7,5/40) v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- Koefficient zastavanosti pozemkov samostatne stojacich rodinných domov (§ 13, bod 10.) vyhlášky č. 55/ 2001 Z. z. MŽP SR  $K_z = \max. 0,5$
- Šírka uličného priestoru 10,5 m v členení na 2,0 m pás sprievodnej zelene, šírka komunikácie 6,5 m a 2,0 m peší chodník v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- Šírka pozemkov samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5
- Šírka zástavby (stavieb) samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentovaná vo výkrese č.5 , max. 12,0 m
- Umiestnenie stavieb samostatne stojacich rodinných domov na pozemku rodinného domu v rozsahu návrhu ÚPN zóny zdokumentované vo výkrese č.5
- Rešpektovať pobrežné územie 12,0 m vodného toku Lodomirka od päty ochrannej hrádze
- Rešpektovať ochranné pásmo 22 kV káblového zemného elektrického vedenia 2 x 1,0 m

Pri realizácii verejnej parkovej zelene rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy:

a) Oksok A

- Realizovať verejnú parkovú zeleň v rozsahu návrhu ÚPN zóny o ploche 0,35 ha , povoľuje sa realizácia nenáročných športových ihrísk a detského ihriska
- Areál verejnej parkovej zelene musí byť oplotený

Menované zastavovacie podmienky a regulatívy zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh, vo výkrese č. 2 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti a vo výkrese č. 5 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie v M 1 : 1000.

## 5.2) Ochranné pásma a územie chránené podľa osobitných predpisov

Pri realizácii obytného súboru „Ladomirka – Svidník“ je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R4 100 m
- pobrežné územie toku Ladomirka 12,0 m od päty ochrannej hrádze
- ochranné pásmo otvoreného rigolu dažďových vôd 5,0 m od brehovej čiary rigolu
- ochranné pásmo vodovodu do priemeru 500 mm kolmo od vonkajšieho okraja potrubia 2 x 1,5 m
- ochranné pásmo vodovodu nad priemer 500 mm včítane kolmo od vonkajšieho okraja potrubia 2 x 2,5 m
- ochranné pásmo kanalizácie do priemeru 500 mm kolmo od vonkajšieho okraja potrubia 2 x 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizácie nad priemer 500 mm včítane kolmo od vonkajšieho okraja potrubia 2 x 2,5 m
- ochranné pásmo III. stupňa vodných zdrojov „Ondava – Kučín“
- ochranné pásmo pre elektroenergetické vonkajšie elektrické vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (zákon o energetike):
  - vonkajšie 22 kV elektrické vedenie – 10,0 m na obidve strany kolmo na vedenie od krajného vodiča
  - káblové 22 kV elektrické vedenie s uložením v zemi – 1,0 m na obidve strany kolmo od krajných káblov
  - transformačnej stanice TS – 10,0 m (kioskové TS bez ochranného pásma)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/200 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike)
- STL plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí

Časť katastrálneho územia mesta Svidník včítane riešené územie obytného súboru Ladomirka - Svidník sa nachádza v ochranných pásmach regionálneho Letiska Svidník, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie z 1-43/90 zo dňa 10. 08. 1990. Samotná pristávacia dráha letiska, jeho prevažná časť sa nachádza mimo k.ú. mesta Svidník. Na k.ú. Svidníka z vyhlásených ochranných pásiem letiska a prekážkových rovín rešpektovať nasledovné obmedzenia vyplývajú pre mesto Svidník a aj pre riešený obytný súbor Ladomirka – Svidník :

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1 : 40 s výškovým obmedzením 353,39 – 461,00 m n. m. Bpv.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 395,00 m n. m. Bpv.,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t. j. 4 %) s výškovým obmedzením 395,00 – 450,00 m n. m. Bpv.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1 : 7, t. j. 14,3 %) s výškovým obmedzením 351,00 – 395,00 m n. m. Bpv.

Na riešenom území obytného súboru Ladamirka - Svidník Dopravný úrad SR nezakazuje novú výstavbu rodinných domov

Ďalšie obmedzenia sú stanovené nasledovne:

a./ ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska

b./ ochranným pásmom záujmového územia letiska

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktorý by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- ochranným pásmom rádiového návestidla MKR s polomerom 15 m.
- ochranným pásmom nesmerového majáka NDB

Menované ochranné pásma sú zdokumentované vo výkrese č. 3 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti v M 1 : 1 000 ako súčasť grafickej časti ÚPN zóny obytného súboru a v schéme záväzných častí riešenia.

**Určenie stavieb na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

ÚPN zóny obytného súboru Ladamirka – Svidník na stavby miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry nevyžaduje v zmysle § 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby. Stavby miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry sú zdokumentované vo výkrese č. 2, č. 3 a č. 4 v M 1 : 1 000

## **Delenie a scel'ovanie pozemkov pre výstavbu obytného súboru**

V rámci majetkovoprávnej prípravy územia obytného súboru Ladamirka – Svidník sa delenie a scel'ovanie pozemkov pre výstavbu obytného súboru nenavrhuje:

### **Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

ÚPN zóny „Ladamirka – Svidník“ rešpektuje a vymedzuje nasledovné verejnoprospešné stavby v rozsahu záväznej časti ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov:

- A) Verejná doprava
  - 1) Navrhované miestne obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník a sprievodná zeleň)
- B) Technické vybavenie územia
  - 2) Trasy navrhovanej verejnej technickej infraštruktúry v členení na vodovod, kanál, STL plynovod a telekomunikačné vedenia
  - 3) Trasy navrhovaných preložiek a prípojok VN vonkajších a káblových elektrických vedení včítane transformačných staníc (TS)

ÚPN zóny „Ladamirka – Svidník“ vymedzuje nasledovné pozemky na verejnoprospešné stavby:

- pozemky pre navrhované miestne obslužné komunikácie (MO) včítane pridruženého priestoru komunikácie (pešie komunikácie – chodníky, sprievodná zeleň pre uloženie technickej infraštruktúry)
- pozemky pre navrhovanú preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 242 včítane pozemku pre novú transformačnú stanicu TS Ladamirka

Zoznam verejnoprospešných stavieb v rozsahu návrhu ÚPN zóny je nasledovný:

- A) Verejná doprava
  - 1 Navrhované miestne obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň)
- B) Technické vybavenie územia
  - 2 Navrhovaný vodovod
  - 3 Navrhovaná splašková kanalizácia
  - 4 Navrhovaná dažďová kanalizácia
  - 5 Navrhovaný STL plynovod
  - 6 Navrhovaná preložka VN vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia s uložením v zemi
  - 7 Navrhovaná transformačná stanica TS Ladamirka
  - 8 Navrhované NN elektrické káblové vedenie s uložením v zemi
  - 9 Navrhované miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi

ÚPN zóny navrhuje asanáciu bývalej čerpacej stanice zrušených vodných zdrojov Ladamirka – Svidník (10).

# **Mesto Svidník**

**S P R Á V A**

**O PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

**NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY  
„OBYTNÝ SÚBOR LADOMIRKA“ Svidník**

Vypracoval: Ing. Martin Hudec

Správa o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ je vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a § 8 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 dňa 29. septembra 2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 dňa 26. februára 2014. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 507/2014 dňa 29. septembra 2014. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 508/2014 dňa 29. septembra 2014.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Svidník podľa článku III. Návrh na spracovanie ÚPN – zóny bod 1) sa pristúpilo na nasledovnú dielčiu časť mesta k spracovaniu ÚPN zóny obytného súboru „Ladomirka“.

Oznámenie o začatí obstarávania predmetnej ÚPD bolo zaslané Okresnému úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky v apríli 2015. Oznámenie o začatí obstarávania bolo zverejnené dňa 24.04.2015 na úradnej tabuli mesta Svidník. V rámci prípravných prác mesto spracovalo aj oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č.24/2006 Z.z., Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie následne vydal rozhodnutie dňa 25.06.2015 č.j. OU-SK-OSZP-2015/003129-012 podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente s výsledkom po zisťovacom konaní, že predmetný strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bolo vypracované Ing. Martinom Hudecom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, evidenčné číslo: 275 v máji 2015.

Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bol vystavený na verejné nahliadnutie na vývesnej tabuli MsÚ Svidník po dobu 30 dní od 11.05.2015 do 12.06.2015. Zadanie bolo tiež uverejnené na webovej stránke [www.svidnik.sk](http://www.svidnik.sk). Pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bolo možné podať do 30 dní odo dňa oznámenia o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ na MsÚ vo Svidníku.

Zainteresované orgány a organizácie sa k návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ vyjadrovali v priebehu mesiacov máj a jún 2015.

Z celkového počtu 29 subjektov (orgány samosprávy, úrady špecializovanej štátnej správy, orgány štátnej správy, dotknuté organizácie) v zákonom stanovenej lehote predložilo stanovisko, alebo vyjadrenie 19 subjektov. Zo strany verejnosti nebolo k Zadaniu pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ predložené stanovisko.

Jednotlivé stanoviská a podrobné vyhodnotenie podaných pripomienok a podaných námietok spoločne s návrhom na ich riešenie tvoria súčasť správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ je spracované v súlade s nadradenou ÚPD – t.j. ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov (č.1-č.5).

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ je spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona primerane.

Schvaľovanie Zadania pre spracovanie Územného plánu mesta Svidník prebehlo v mestskom zastupiteľstve dňa 25. septembra 2015. Zadanie bolo schválené na základe súhlasu Okresného úradu Prešov vyjadrený v stanoviskom č.OÚ-PO-OVBP1-2015/33556/79793 zo dňa 20.07.2015. Zadanie bolo schválené uznesením č.125/2015 dňa 25.09.2015.

Návrh Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bol vystavený na verejné nahliadnutie na vývesnej tabuli MsÚ Svidník po dobu min. 30 dní od 13.10.2015 do 19.11.2015. Návrh ÚPN-Z bol tiež uverejnené na webovej stránke [www.svidnik.sk](http://www.svidnik.sk). Pripomienky k návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bolo možné podať do 30 dní odo dňa oznámenia o prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ na MsÚ vo Svidníku. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa Návrhu ÚPN-Z „Obytný súbor Ladomirka“ Svidník s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 29.októbra 2015 o 13.00 hod v zasadačke MsÚ Svidník.

Zainteresované orgány a organizácie boli s návrhom Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ oboznámený listom č. 1388/2015 dňa 09.10.2015. Prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa Návrhu ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ s dotknutými orgánmi a organizáciami verejnosťou sa uskutočnilo dňa 29.októbra 2015 o 10.<sup>00</sup> hod v zasadačke MsÚ Svidník. V zákonom stanovenej lehote predložilo stanovisko, alebo vyjadrenie 21 subjektov. Zo strany verejnosti nebolo k Návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ predložené stanovisko.

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania mesto Svidník nesúhlasilo s pripomienkami SVP š.p. k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii. Na základe žiadosti mesta Svidník o prehodnotenie stanoviska zo dňa 02.12.2015 vydal dotknutý orgán nové stanovisko, ktorého pripomienky sú zapracované v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

V súčasnosti je po zapracovaní akceptovaných pripomienok do predmetnej územnoplánovacej dokumentácii podaná žiadosť podľa §25 stav. zákona na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Spracoval: 30.04.2016

Ing. Martin Hudec,  
osoba s odbornou spôsobilosťou  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 275

Príloha: 1 x Vyhodnotenie pripomienkového konania z prerokovania Návrhu ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“