



MESTO SVIDNÍK

Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: **3/2014**

Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010 a č. 12/2011, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	5. február 2014
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	5. február 2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	5. február 2014
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	20. február 2014
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	21. február 2014
Pripomienky písomne:	Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Pripomienky elektronicky:	prednosta@svidnik.sk
Pripomienky faxom:	054/7522394

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	26. február 2014
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	27. február 2014
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	1. apríl 2014
Zvesené z úradnej tabule dňa:	31. marec 2014
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	434/2014

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zmena funkčného využitia územia v:

- a) lokalite pri hoteli Dukla,
- b) lokalite pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. armády.

Článok 2 Záväzné regulatívy

1.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia mesta

a.) Obytné územie a zmiešané územie

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

1.10.) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“
- na rozvojových plochách na Ul. Bardejovskej pri kúpalisku
- v areáli Nemocnice s poliklinikou
- v navrhovanom obytnom súbore VVaK
- **v lokalite pri hoteli Dukla**
- **na Ul. Čsl. armády pri Vojenskom múzeu**

2.) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

2.2.) Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

2.2.1.) Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska rastlinná malovýroba (hospodárske záhrady pri rodinnom dome)

2.2.2.) Obmedzené funkčné využitie sú: **obchodno-obslužné prevádzky v rodinných domoch pri zachovaní funkcie bývania, príručné sklady pre zariadenia bežnej údržby rodinných domov, záhradnú techniku a palivové drevo**, sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotnícke zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.).

2.2.3.) Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroby, sklady, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, **reštauračné zariadenia**, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby vrátane autoservisov, garáží mechanizmov a pod.

2.2.4.) Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia (prízemie + poschodie) s možnosťou využitia podkrovia.

2.3.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 2.3.1.) Prípustné funkčné využitie sú plochy so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, verejnú správu a administratívu, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2.3.2.) Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, **služobné byty a byty majiteľov občianskej vybavenosti**, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže, parkovacie domy).

Ing. Ján Holodňák, v. r.
primátor mesta

Poznámka:

1. v navrhovanom obytnom súbore VVaK - písmo textu pôvodného znenia záväznej časti ÚPN – VZN č. 2/2009 zo dňa 29.9.2009
2. **v lokalite pri hoteli Dukla** - písmo doplneného znenia záväznej časti v rozsahu Zmeny č. 3 ÚPN