

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 7/2007 o dani z nehnuteľností pre rok 2008

Mesto Svidník v zmysle § 6 ods. 1 pís. a/ a § 11 odsek 4 písm. g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/204 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Svidník

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2007 o dani z nehnuteľností pre rok 2008

Úvodné ustanovenie

§ 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Svidník v zdaňovacom období roku 2008.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane na území mesta Svidník určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² za

- stavebný pozemok vo výške 1 870 Sk/m²,
- záhrady vo výške 140 Sk/m²,
- zastavané plochy a nádvoría vo výške 140 Sk/m²,
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške 140 Sk/m²,
- orná pôda vo výške 9,71 Sk/m²,
- trvalé trávnaté porasty vo výške 1,71 Sk/m²,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy vo výške 1,71 Sk/m².

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území mesta Svidník určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške pre pozemky druhu:

- za ornú pôdu a ovocné sady 0,50 % ,
- za trvalé trávne porasty 0,50 % ,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 % ,
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 0,50 % ,

- za stavebné pozemky 0,50 %.

2. Správca dane v jednotlivých častiach obce na parcelách č. 101/4, 101/5, 101/6,101/7,130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6,130/7,130/8,130/9,130/10,130/11 (ul. Sovietskych hrdinov), č. 578/6(Ul. Bardejovská), č.1180/119 (Ul. Gen. Svobodu), č 673/15 (Ul. Centrálna) určuje za pozemky druhu **zastavané plochy a nádvoria** ročnú sadzbu dane z pozemkov 10 %.

3. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území mesta Svidník, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a/ 5 Sk/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ 5 Sk/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ 15 Sk/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 19 Sk/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 25 Sk/m² za priemyselné stavby, a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 50 Sk/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ 20 Sk /m² za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 5 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území mesta Svidník určuje ročnú sadzbu z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a) 5 Sk za byty,

b) 5 Sk za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) 50 Sk za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

d) 19 Sk za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, resp. od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré je správcom dane,

- pozemky na vzdelanie alebo na vedeckovýskumné účely,

- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

- pozemky slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,

- pozemky na vykonávanie náboženských obradov,

- pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrované štátom,
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení a rozvod vykurovacích plynov.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti mesta, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenia, resp. sú od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodené:
- stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta, ktoré je správcom dane ,
 - stavby alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie alebo vedeckovýskumné účely,
 - stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajského školského úradu,
 - stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, kino, výstavné siene a osvetové zariadenia,
 - stavby a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov a vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrované štátom.
4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

Správca dane na rok 2008 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31.mája 2008, 31. júla 2008, 30. septembra 2008 a 30. novembra 2008.

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5000 Sk je splatná naraz do 31. mája 2008.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedená v predchádzajúcom odseku.

Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2008 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2008 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností pre rok 2007 č. 7/2006 zo dňa 27.11.2006.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením číslo 108 zo dňa 16.12.2007.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, v zmysle §-u 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta od 16.12.2007 do 31.12.2007 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.

Ing. Michal B a r t k o, v.r
primátor