

# **M e s t o   S V I D N Í K**

Svidník, dňa: 23.2.2006

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 2/2006**

**ktorým sa vyhlasuje zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník a aktualizované úplné znenie  
záväznej časti Územného plánu mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §-u 27 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Svidník

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 2/2006  
ktorým sa vyhlasuje zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník a aktualizované úplné znenie  
záväznej časti Územného plánu mesta Svidník**

### **§ 1 Účel nariadenia**

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník a aktualizované úplné znenie záväznej časti Územného plánu mesta Svidník, ako podklad pre usmerňovanie ďalšej výstavby a majetkoprávne usporiadanie pozemkov. Priestorové vymedzenie zmeny č. 4 je dané jej grafickou časťou.

### **§ 2 Rozsah platnosti**

Všeobecne záväzné nariadenie má pôsobnosť na celom území katastra nehnuteľnosti mesta Svidník.

### **§ 3 Záväzné regulatívy**

Záväzná časť Územného plánu mesta Svidník, ktorej obsahom sú záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia mesta, vrátane rozhodujúcich úloh mesta a návrhu verejnoprospešných stavieb, tak ako tieto vyplývajú zo schválených zmien číslo 1, 2, 3 a 4 Územného plánu mesta Svidník tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**§ 4**  
**Záverečné a zrušovacie ustanovenie**

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje:

1. Nariadenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 2/97 zo dňa 6.11.1997 schválené uznesením číslo 20/1997 k záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru mesta Svidník okrem grafickej časti.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 1/2002 zo dňa 19.4.2002 schválené uznesením číslo 25/2002, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmeny č. 1 ÚPN mesta Svidník okrem grafickej časti.
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2002 zo dňa 27.6.2002 schválené uznesením číslo 26/2002, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmeny č. 2 ÚPN mesta Svidník okrem grafickej časti.
4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 1/2004 zo dňa 10.9.2004 schválené uznesením číslo 13/2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmeny č. 3 ÚPN mesta Svidník okrem grafickej časti.

**§ 5**  
**Účinnosť**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením číslo 22/2006 zo dňa 23.2. 2006.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, v zmysle §-u 6 ods. 8 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť 30 dňom od vyvesenia na úradnej vývesnej tabuli mesta.

**Ing. Michal B a r t k o**  
**primátor mesta v. r.**

## Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

Územného plánu mesta Svidník schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 20/1997, dňa 6.11.1997 – aktualizovaná v súlade so zmenami číslo 1 /schv. uzn. MsZ č. 25/2002/, číslo 2 /schv. uzn. MsZ č. 26/2002/ číslo 3 /schv. uzn. MsZ č. 13/2004/ a zmenou číslo 4 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 22/2006 zo dňa 23.2.2006

### Čl. I

#### Záväzné regulatívy

##### 1. Regulatívy funkčného využitia územia

Za územnú organizáciu mesta považovať urbanistické obvody (ďalej UO) prevzaté podľa sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1991. Záväzné funkčné využitie územia urbanistických obvodov je nasledovné:

---

Číslo UO:	Názov urbanistického obvodu:	/viď graf.príloha/
	Funkčné využitie:	

---

##### **001 Svidník - stred**

V severnej časti obvodu je územie s viacpodlažnou bytovou zástavbou (okrsok H) včítane základnej občianskej vybavenosti (ZŠ, MŠ). Zástavba rodinných domov na Komenského ul. je navrhovaná na prestavbu a navrhuje sa tam výstavba zariadení občianskeho vybavenia.

V južnej časti obvodu je zástavba rodinných domov mestského typu. Bytové domy južne od Centrálnaj ulice modernizovať a rekonštruovať. Zariadenia celomestskej a nadmestskej vybavenosti sú sústredené okolo Centrálnaj ul. a ul. Sov. hrdinov. Pešia zóna na Centrálnaj ulici sa dobudováva.

##### **002 Nemocnica**

V severnej časti okrsku sa nachádza areál Nemocnice s poliklinikou a *supermarket BILLA*. Navrhuje sa dostavba rozostavaných investícií a postupná prestavba priestoru na zmiešané územie s prevahou vybavenosti pozdĺž ul. Sov. hrdinov v úseku Duchnovičová ulica - navrhovaná komunikácia na letisko. *Realizovať výstavbu rodinných domov v severnej časti areálu nemocnice s poliklinikou. Navrhuje sa výstavba komerčnej občianskej vybavenosti na dopravnej ploche heliportu pri ceste I/77. Realizovať výstavbu garáží na ul. Sov. hrdinov. Rozsiahle plochy špecifickej vybavenosti a zelene sa zachovávajú.*

---

### 003 Pod Hlboké

Funkčné využitie obvodu je viacpodlažná obytná zástavba sídl. UTRA. Navrhuje sa nadstavba bytových domov a využitia podkrovných priestorov panelových bytových domov na bytovú funkciu. Územie pozdĺž ul. Sovietskych hrdinov je navrhované ako zmiešané s prevahou vybavenosti. *Dobudovať na obytnom území sídliska UTRA individuálne boxové garáže na lokalite podľa zmien a doplnkov III. ÚPN mesta. Realizovať výstavbu občianskej vybavenosti. V severovýchodnej časti sa zachováva areál vodných zdrojov Ladomírka.*

---

### 004 Svidnička

Funkčné využitie obvodu je viacpodlažná obytná zástavba sídl. DUKLA a rodinných domov pri Dome dôchodcov. Navrhuje sa dostavba obytnej zóny Dukla o zástavbu:

- nadštandardných bytových domov,
- bytových domov,
- rodinných domov mestského typu,
- občianskej vybavenosti,
- dopravných plôch (garážové priestory),
- *dobudovať jestvujúci a navrhovaný areál skupinových boxových garáží na lokalite východne od hlavnej zbernej komunikácie sídliska DUKLA,*

*Navrhuje sa výstavba rodinných domov na lokalite „Pri cintoríne“ v rámci obytného súboru „IBV pri Dome dôchodcov“. Vypúšťa sa z ÚPN mesta lokalita IBV nad Domom dôchodcov. Upravuje sa navrhovaná plocha obytného územia sídliska DUKLA navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Navrhuje sa realizovať sprievodnú a izolačnú zeleň v rozsahu ochranného pásma rýchlostnej komunikácie podľa zmien a doplnkov III ÚPN mesta.*

*V juhozápadnej časti sa zachováva dopravná funkcia (areál SAD, autobusová stanica a nástupištia) s možnosťou dostavby občianskej vybavenosti. Dopravná plocha na križovatke ciest I/73 a Centrálnej ulice pre výstavbu čerpacej stanice sa mení na plochu pre výstavbu verejnej občianskej vybavenosti. Objekt autobusovej stanice sa navrhuje dobudovať ako polyfunkčný s ponukou pre podnikateľské aktivity (komerčné a administratívno-správne).*

---

### 005 Za Ondavou

Prevažnú časť okrsku zaberá les a orná pôda. Funkčné využitie je lesopark, lyžiarsky areál a záhradky.

---

### 006 Roveň

Funkčné využitie obvodu sú zariadenia a areály športu a rekreácie, priemyselnej výroby, občianskej a špecifickej vybavenosti (skanzen, amfiteáter). Navrhuje sa dostavba športového areálu o strelnicu a kynologický areál, výstavba areálu Policajného zboru SR a prestavba výrobných plôch na zmiešané územie s prevahou vybavenosti. *Navrhuje sa výstavba občianskej komerčnej vybavenosti pri ceste I/77 a využitia zostavaného objektu PÚV na zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia.*

---

### **007 Za Dlhým potokom**

Prevažnú časť obvodu tvorí les, ovocné sady a orná pôda. Funkčné využitie tvoria záhradkárske lokality a skladové areály. Navrhuje sa dostavba hospodárskeho dvora bývalého ŠM o areál pre chov drobných hospodárskych zvierat (malé farmy). Na hranici s urbanistickým obvodom č. 008 sú dopravné plochy pre výstavbu boxových garáží. Rešpektuje sa povrchový odber pitnej vody z Ondavy.

---

### **008 Sídlisko**

Funkčné využitie obvodu tvorí priemyselná výroba, areály skladového hospodárstva, občianskej vybavenosti a územie so zástavbou rodinných domov. Navrhuje sa dostavba jestvujúcej obytnej zóny na lokalite rodinných domov "Nad SPP". *Navrhuje sa výstavba obytného územia rodinných domov na lokalite „IBV nad SPP – II. etapa“ a na ul. Gagarinovej.*

---

### **009 Ujkova**

Prevažnú časť obvodu zaberá les a orná pôda. Funkčné využitie je lesopark. V severnej časti zasahuje na riešené územie letisko s prilehlými navrhovanými dopravnými plochami. *Ruší sa územná rezerva pre zástavbu rodinných domov, v severnej časti mesta sa navrhuje výstavba rodinných domov na obytnom území lokality „UJKOVA“.*

---

### **010 Pod Grúnikom**

Prevažnú časť obvodu zaberá les a PPF. Funkčné využitie na časti územia je lesopark.

---

### **012 Priemyselný obvod JUH**

Záväzné funkčné využitie územia je priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo. *Rešpektuje sa zmena funkčného využitia bývalého areálu autoservisu na výrobné územie /priemyselná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo/. Upravuje sa plocha navrhovaného výrobného územia okrsku JUH v súvislosti s navrhovanou trasou rýchlostnej komunikácie preložky cesty I/73. Navrhuje sa výstavba priemyselného parku.*

Územie medzi výrobným okrskom Juh a riekou Ondavou rezervovať pre osobnú a nákladnú železničnú stanicu.

---

### **013 Petrova dolina**

Prevažnú časť územia zaberá orná pôda a sprievodná zeleň Ondavy.

Navrhované funkčné využitie je nasledovné:

- viacpodlažná obytná zástavba (bytové domy) - Sídlisko Petrova dolina,
- zástavba rodinných domov mestského typu,

- občianske vybavenie na plochách vo väzbe na cestu I/73,
  - plochy športu a verejnej parkovej zelene,
  - zmiešané územie s prevahou vybavenosti (pozdĺž Stropkovej cesty).
- Navrhuje sa vybudovanie Sídlička "Petrova dolina".

---

**Pre územie mesta Svidník , pre jeho jednotlivé typy funkčných plôch rešpektovať nasledovné regulatívy:**

**a/ Územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ)**

**Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s pozemkami vyhradenými pre živočíšnu (drobnochov) a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu.

**Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ rodinné domy, drobnochov hospodárskych zvierat, úžitková záhrada,
- 2/ odstavovanie vozidiel obyvateľov na pozemku rodinných domov

**Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, remeselné prevádzky). Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať susedné rodinné domy a nemá vlastné účelové stavby.

**Neprípustné( zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami
- 2/ individuálna rekreácia (chaty, chalupy)

**Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ veľkosť pozemkov navrhovaných rodinných domov min. 800 m<sup>2</sup>,
- 2/ max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, sklon strechy min. 25 %, pozemky oplotené,
- 3/ povoľuje sa nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov,
- 4/ index podlažných plôch 0,2.

**b/ Územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu (ÚRZ)**

**Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch a vilách.

**Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ rodinné domy, vily, progresívne formy rodinných domov s max. 6 b.j.,
- 2/ odstavovanie vozidiel obyvateľov a zákazníkov podnikateľskej činnosti na pozemkoch rodinných domov,
- 3/ podnikateľská činnosť (obchody, služby, stravovacie zariadenia, remeselné prevádzky) slúžiaca potrebám miestneho obyvateľstva.

**Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové účely.

**Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami a drobnochov hospodárskych zvierat,
- 2/ individuálna rekreácia (chaty, chalupy).

### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ veľkosť pozemkov navrhovaných rodinných domov min. 800 m<sup>2</sup>,
- 2/ max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovia, sklon strechy min. 25 %, pozemky oplotené,
- 3/ povoľuje sa nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov,
- 4/ index podlažných plôch 0,3.

### **c/ Územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ)**

#### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch rozličného štandardu s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaistiť vo vnútorných priestoroch domu.

#### **Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ bytové domy,
- 2/ obchody, služby, nerušivé remeselné prevádzky,
- 3/ pozemky a objekty MŠ/DJ a ZŠ,
- 4/ odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov a na vyhradených pozemkoch (hromadné a skupinové boxové garáže, parkoviská),
- 5/ verejná zeleň,
- 6/ cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia.

#### **Výnimočné prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ ubytovacie a stravovacie zariadenia
- 2/ remeselná výroba
- 3/ administratívno-správne a športové zariadenia

#### **Nepripustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- 2/ priemyselná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- 3/ čerpacie stanice pohonných hmôt.

#### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška navrhovaných bytových domov 4 nadzemné podlažia (dominanty výnimočne max. 6) plus využitie podkrovia, sklon strechy min. 25 %, pozemky oplotené,
- 2/ index podlažných plôch 0,6, u nadštandardných bytových domov 0,4,
- 3/ povoľuje sa nadstavba alebo využitie podkrovia šikmej strechy u jestvujúcich bytových domov.

### **d/ Zmiešané územie s prevahou bývania (ZÚB)**

#### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou je bývanie, doplnkovou funkciou podnikateľské zariadenia a vybavenosť, ktoré podstatne nerušia bývanie.

#### **Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ bytové domy,
- 2/ obchodné a komerčné budovy a funkcie,
- 3/ stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- 4/ remeselné a malovýrobné zariadenia, nevýrobné služby,
- 5/ zariadenia pre správu a administratívu, výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové funkcie,

6/ parkovacie odstavné plochy.

**Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ hromadné a boxové skupinové garáže,
- 2/ odstavné plochy v prízemí a suteréne objektu.

**Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- 2/ výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- 3/ čerpace stanice pohonných hmôt.

**Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška navrhovaných bytových domov 4 nadzemné podlažia plus využitie podkrovia, sklon strechy min. 25 %,
- 2/ vyhradené pozemky vybavenosti môžu byť oplocované,
- 3/ povoľuje sa nadstavba jestvujúcich polyfunkčných bytových objektov, možnosť využitia podkrovia šikmej strechy,
- 4/ index podlažných plôch 0,6-1,0.

**e/ Zmiešané územie s prevahou vybavenosti (ZÚV)**

**Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia je vybavenosť , zariadenia obchodu, administratívy a ekonomiky s doplnkovou funkciou bývania.

**Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ obchodné budovy a funkcie,
- 2/ stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- 3/ remeselné a nevýrobné služby,
- 4/ zariadenia pre správu a administratívu, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia ,
- 5/ byty.

**Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ hromadné a boxové skupinové garáže,
- 2/ odstavné plochy v prízemí, suteréne objektu a na pozemku vybavenosti,
- 3/ čerpace stanice pohonných hmôt.

**Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- 2/ výrobná činnosť s účelovými stavbami.

**Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška navrhovaných objektov 6 nadzemných podlaží plus využitie podkrovia, sklon strechy min. 25%,
- 2/ vyhradené pozemky vybavenosti nesmú byť oplocované,
- 3/ index podlažných plôch 0,6-1,0.

**f/ Zmiešané územie s prevahou výroby (ZÚP)**

**Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia je výroba (priemyselný, stavebná výroba) s doplnkovou funkciou vybavenosti a bývania.

**Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,



- 2/ zariadenia pre správu a administratívu, stravovacie, zdravotnícke zariadenia,
- 3/ remeselné a malovýrobné zariadenia a služby,
- 4/ hromadné a boxové skupinové garáže, odstavné plochy v prízemí a na pozemkoch vybavenosti a výroby,
- 5/ čerpacie stanice pohonných hmôt.

#### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ ubytovacie zariadenia prechodného typu,
- 2/ pohotovostné byty,
- 3/ športové zariadenia a plochy.

#### **Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ cirkevné, výchovné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- 2/ poľnohospodárska výrobná činnosť s účelovými stavbami.

#### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška výrobných objektov 2 nadzemné podlažia, objektov vybavenosti a podnikateľských aktivít 4 nadzemné podlažia, sklon strechy min. 25 %,
- 2/ vyhradené pozemky výroby a podnikateľských aktivít môžu byť oplocované,
- 3/ parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených pozemkoch výroby a vybavenosti,
- 4/ index podlažných plôch 0,5..

### **g/ Územie výrobné (ÚPV)**

#### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia je priemyselná a stavebná výroba a skladové hospodárstvo.

#### **Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- 2/ hromadné garáže a boxové skupinové garáže,
- 3/ čerpacie stanice pohonných hmôt,

#### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ zariadenia pre správu a administratívu,
- 2/ stravovacie zariadenia,
- 3/ pohotovostné byty.

#### **Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ bytové a rodinné domy,
- 2/ obchodné, ubytovacie, výchovné, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- 3/ športové funkcie a zariadenia,
- 4/ poľnohospodárska výrobná činnosť (živočíšna výroba) s účelovými stavbami.

#### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia, šikmá strecha o sklone min. 25%,
- 2/ vyhradené pozemky výroby a podnikateľských aktivít musia byť oplocované,
- 3/ parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch jednotlivých areálov výroby,
- 4/ index podlažných plôch 0,7-0,9.

### **h/ Územie remeselnej výroby a malovýroby (ÚRV)**

#### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú zariadenia remeselnej výroby, výrobných služieb a malovýroby.

### **Hlavné funkčné využitie územia**

1/ remeselné a malovýrobné zariadenia všetkých druhov, výrobné služby, skladové plochy a budovy.

### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

1/ menšie administratívne budovy,  
2/ pohotovostné byty.

### **Pravidlá usporiadania územia**

1/ max. výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia, šikmá strecha o sklone min. 25 %,  
2/ parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch areálov výroby,  
3/ index podlažných plôch 0,5..

## **i/ Územie občianskej vybavenosti (ÚV)**

### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú zariadenia obchodu, služieb, centrálnych zariadení, verejnej správy, administratívy, peňažných ústavov, podnikateľských aktivít a ekonomiky.

### **Hlavné funkčné využitie územia**

1/ obchodné, administratívne a správne úrady, peňažné ústavy,  
2/ stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb,  
3/ zariadenia pre kultúrne a cirkevné zariadenia,  
4/ hromadné garáže alternatívne viacpodlažné parkoviská v spojení s čerpacími stanicami.

### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

1/ výchovné zariadenia,  
2/ zdravotnícke zariadenia,  
3/ byty.

### **Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

1/ výrobná činnosť s účelovými zariadeniami,  
2/ poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami.

### **Pravidlá usporiadania územia**

1/ max. výška navrhovanej zástavby 6 nadzemných podlaží, výškové dominanty 12 nadzemných podlaží,  
2/ parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti, alter. v podzemnej úrovni objektov,  
3/ index podlažných plôch v centrálnej mestskej zóne 1,0 a viac.

## **j/ Územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby (ÚP)**

### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú hospodárske a mechanizačné dvory a zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou výrobou.

### **Hlavné funkčné využitie územia**

1/ výrobné dvory, budovy, sklady,  
2/ administratívne budovy,  
3/ objekty malých fariem pre drobných hospodárskych zvierat.

### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

1/ byty u areálov lesnej výroby.

### **Nepripustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ byty (u poľnohospodárskej výroby),
- 2/ rekreačné zariadenia,
- 3/ živočíšna veľkovýroba.

### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška navrhovanej zástavby výrobných zariadení 2 nadzemné podlažia, šikmá strecha o sklone min. 15 %,
- 2/ parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch areálov výroby.

## **k/ Územie pre športovú vybavenosť (ŠV)**

### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú centrálné zariadenia športovej a telovýchovnej vybavenosti a ihriská všetkých druhov.

### **Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti - plavárne, všeúčelové haly, telocvične, zimný štadión,
- 2/ ihriská všetkých druhov,
- 3/ administratívne budovy,
- 4/ verejná a vyhradená zeleň.

### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ byty v obmedzenom rozsahu,
- 2/ ubytovacie, stravovacie a zábavné zariadenia,
- 3/ menšie zdravotnícke zariadenia,
- 4/ viacpodlažné verejné parkoviská (PG),
- 5/ zariadenia technickej vybavenosti.

### **Nepripustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ výrobná a skladovacia činnosť s účelovými zariadeniami,
- 2/ poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami,
- 3/ benzínové čerpace stanice.

### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia,
- 2/ parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti.

## **l/ Územie pre rekreáciu a turizmus (RV)**

### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia je denná a koncom týždňová rekreácia.

### **Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ plochy a zariadenia slúžiace dennej a koncom týždňovej rekreácii,
- 2/ nenáročné ihriská všetkého druhu (tenis, volejbal, basketbal a pod.),
- 3/ verejná parková zeleň.

### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ ubytovacie, stravovacie a občerstvovacie zariadenia,
- 2/ pohotovostné byty,
- 3/ zariadenia technickej infraštruktúry.

### **Nepripustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ výrobná činnosť s účelovými zariadeniami,
- 2/ poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami,
- 3/ objekty občianskej vybavenosti,
- 4/ rodinné a bytové domy.

### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia, šikmá strecha o min. sklone 25 %,
- 2/ parkovanie vozidiel pre návštevníkov zabezpečené na pozemkoch rekreácie a turizmu.

## **m/ Územie pre špecifickú vybavenosť (ÚŠV)**

### **Charakteristika územia**

Menované územie slúži pre umiestnenie špecifickej vybavenosti, ktorá prekračuje rámec predtým uvedených funkčných plôch. Jedná sa o areál Pamätníka Sovietskej armády, areál vojenského územia s parkom a kultúrno-spoločenský areál s amfiteátrom a skanzemom.

### **Jestvujúce funkčné využitie územia**

- 1/ pamätníky s plochami verejnej a vyhradenej zelene,
- 2/ kultúrne zariadenia,
- 3/ parkovacie odstavné plochy, heliport,
- 4/ stravovacie zariadenia, administratíva.

### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

(možnosť dostavby)

- 1/ ubytovacie a stravovacie zariadenia

### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ max. výška prípadnej dostavby - 1 nadzemné podlažie, šikmá strecha o sklone 25 %,
- 2/ nerozširovať plochy statickej dopravy,
- 3/ plochy verejnej a vyhradenej zelene sú nezastaviteľné.

## **o/ Územie pre záhradkárске osady (ÚZO)**

### **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia je záhradkárска činnosť

### **Hlavné funkčné využitie územia**

- 1/ plochy a zariadenia pre záhradkárску činnosť,
- 2/ prístupové komunikácie.

### **Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- 1/ záhradkárске a rekreačné domčeky na jestvujúcich 2 lokalitách (smer N. Jedľová a Mestisko).

### **Nepripustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- 1/ všetky ostatné hore uvedené funkcie,
- 2/ záhradkárске a rekreačné domčeky u lokalít pri skanzene.

### **Pravidlá usporiadania územia**

- 1/ rekreačné a záhradkárске domčeky a max. podlažnosti 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- 2/ parkovanie riešiť buď na záhradkárских pozemkoch, alebo na centrálnom verejnom parkovisku v rámci záhradkárскеj osady.

## 2. Rozhodujúce úlohy pre rozvoj mesta

- Usilovať o urýchlenú realizáciu preložky cesty I/73 po severovýchodnom a východnom okraji mesta. Túto komunikáciu realizovať v kategórii "R" - rýchlostná komunikácia. Pre túto stavbu rezervovať územie pre rozšírenie na štvorprúdovú včítane napojovacích mimoúrovňových uzlov.
- Dokončiť rozostavanú čistiareň odpadových vôd (ČOV) na lokalite Stročín.
- Usilovať o urýchlenú výstavbu vodovodného prírodného potrubia zo Stariny do vodárenskej sústavy mesta.
- Rozhodnúť o ďalšom využití rozostavaného objektu úpravne vody z Ondavy.
- Dokončiť rozostavané stavby v "Centrálnej športovej areáli" a rozostavaný kultúrno-bankový objekt /kultúry dom/ na Centrálnej ulici.
- *Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytov všetkých foriem na lokalite „IBV nad SPP I-II. etapa, sídlisko Dukla, sídlisko Petrova dolina a na lokalite „UJKOVA“.*
- Realizovať sociálne byty pre neprispôsobilých Rómov v lokalite východne od areálu VVaK.
- Vytvoriť podmienky pre výrobné podnikateľské aktivity vo výrobnom okrsku Juh včítane zariadenia zvláštnej hospodárskej zóny.
- Vytvoriť priaznivé podmienky pre prestavbu a dobudovanie centrálnej mestskej zóny na ul. Sov. hrdinov v úseku Mestský úrad - centrum Sídlisko Utra.
- Urýchlene dobudovať autobusovú stanicu SAD, rezervovať územie pre železničnú stanicu vo výrobnom okrsku Juh a železničnú trať Bardejov-Svidník-Vranov nad Topľou po juhozápadnom okraji vodného toku Ondavy.
- Vytvoriť podmienky pre skvalitnenie a ďalší rozvoj občianskeho vybavenia.
- *Vytvoriť podmienky pre výstavbu občianskej vybavenosti v okrajových častiach mesta a v centrálnej mestskej zóne vo väzbe na cesty I. triedy podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta so zameraním na plochy pre komerčnú občiansku vybavenosť.*

## 3/ Priestorový územný rozvoj a usporiadanie mesta

- *Novú výstavbu rodinných domov všetkých foriem realizovať na voľných ponukových plochách obytného súboru „IBV nad SPP I.-II. etapa, Sídliska Dukla, sídlisko Petrova dolina a lokalita „Ujkova“. Realizovať výstavbu rodinných domov v zastavanom území mesta na lokalite „Areál NsP“ v jeho severnej časti a na lokalite „Pri cintoríne“ v obytnom súbore „IBV pri Dome dôchodcov“. Vypúšťa sa lokalita rodinných domov „IBV nad Domom dôchodcov“.*
- Novú viacpodlažnú bytovú zástavbu (bytové domy) orientovať na voľné plochy Sídliska Petrova dolina, nadštandardné bytové domy na voľné plochy rozostavaného Sídliska Dukla,
- Bytovú výstavbu pre bezdomovcov a sociálne odkázaných realizovať na voľných plochách Sídliska Dukla,
- Bytovú výstavbu pre rómske obyvateľstvo realizovať na lokalite východne od areálu VVaK, výhľadové po zrušení vodných zdrojov aj v samotnom areáli,
- Dobudovať a humanizovať prostredie existujúcich obytných súborov, realizovať nadstavby panelových bytových domov,
- Dobudovať výrobný okrsek Juh a vytvárať tam podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít a pre vytvorenie zvláštnej hospodárskej zóny,
- Postupne realizovať výstavbu zmiešaného územia s prevahou vybavenosti na Ul. Sov. hrdinov a v obytnej zóne Dukla. Vytvoriť podmienky pre výstavbu v zmiešanom území s

- prevahou výroby vo výrobnom okrsku Juh,
- Dobudovať a skompletizovať centrálny športový areál, rekreačný areál Sever a existujúce centrá denne a koncom týždňovej rekreácie. Dokompletizovať rekreačný priestor vodného toku Ladomírky včítane realizácie hatí so zameraním na rekreáciu pri vode. V centrálnom športovom areáli dobudovať kynologický areál a strelnicu,
  - Dobudovať centrálnu pešiu zónu a predĺžiť ju do obytného súboru Petrova dolina. Realizovať projekt skľudnenej mestskej triedy na časti ul. Sov. hrdinov v úseku Okresný úrad-Mestský úrad,
  - Pre rozšírenie mestského cintorína rezervovať priestor západne od jeho oplotenia,
  - *Výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru realizovať na ponukových plochách na Bardejovskej ulíci pri ceste I/77, na sídlisku Petrova dolina a pri autobusovej stanici SAD vo väzbe na cestu I/73.*
  - *Prebudovať rozostavaný areál PÚV na zmiešané územie pre účel nezávadnej výroby alebo občianskej vybavenosti. Umožňuje sa asanačná prestavba celého areálu.*

#### 4. Kultúrne a prírodné pamiatky

- Chrániť a zveľaďovať kultúrne a prírodné dedičstvo v meste – pamätník Sovietskej armády, vojenské múzeum s parkom, chránenú solitérnu zeleň a jestvujúce kultúrne pamiatky.

#### 5. Ochrana životného prostredia, prírody a krajiny

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia, čistoty vôd Ondavy a Ladomírky. Výstavbou preložky cesty I/73 eliminovať hluk z automobilovej dopravy najmä na ul. Sov. hrdinov,
- Urýchlene dobudovať ČOV Stročín, plynofikovať alebo elektrifikovať zbývajúce jestvujúce zdroje tepla na báze pevných palív,
- Udržať ekologickú stabilitu územia mesta a jeho zdravé životné prostredie,
- Rešpektovať a chrániť kosťu ekologickej stability územia mesta. ,
- Rešpektovať a chrániť kosťu ekologickej stability územia mesta.  
Na území mesta sa jedná o nasledovné územia:  
\* **B i o k o r i d o r y:**
  - nadregionálny biokoridor Ondava – Ladomírka,
  - regionálny biokoridor Ondava po sútok s Ladomírkou,
  - regionálny biokoridor Kapišová,
  - lokálne biokoridory podľa návrhu ÚPN-SÚ.
- \* **B i o c e n t r á:**
  - regionálne biocentrum Jedlinky,
  - regionálne biocentrum Pod Poliankou,
  - lokálne biocentrum Lesopark nad SPP.
- *Tuhý komunálny odpad vyvážať a uskladňovať na skládke TKO Hrabovčák. Po roku 2002 postupne pripraviť novú regionálnu skládku TKO na k. ú. obce Šemetkovce. Dobudovať spaľovňu nemocničného odpadu o zariadenie na čistenie spaľín.*
- *v každej ploche priemyselnej výroby, sladového hospodárstva a občianskej vybavenosti vytvoriť plochy pre realizáciu izolačnej zelene.*

## 6. Komunikácie a dopravné zariadenia

- Základný systém komunikácií mesta nebude menený. Preložku cesty I/73 realizovať po severovýchodnom a východnom okraji mesta ako rýchlostnú komunikáciu v kategórii „R“. Pre výhľadovú štvorprúdovú komunikáciu bude vytvorená územná rezerva včítane dvoch mimoúrovňových uzlov.
- *Základný komunikačný systém mesta bude dobudovaný o nové úseky prístupových a obslužných komunikácií na ponukových rozvojových lokalitách obytných zón Dukla, Petrová dolina, IBV nad SPP I.-II etapa, Ujkova a vo výrobnom okrsku Juh tak, aby sa obslúžili nové rozvojové lokality.*
- Zabezpečiť územnú rezervu pre železničnú stanicu vo výrobnom okrsku Juh, vytvoriť priestorovú rezervu trasy jednokolejnej železničnej trate Bardejov-Svidník-Vranov nad Topľou po západnom brehu Ondavy.
- *V rámci ponukových rozvojových a jestvujúcich funkčných zón budovať verejné parkoviská, viacpodlažné parkovacie garáže a skupinové individuálne garáže na lokalite Dukla, Utra, Petrová dolina a vo výrobnom okrsku Juh podľa návrhu ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov. Parkovanie a garážovanie áut u novo budovaných stavieb, objektov a areálov vybavenosti a výroby musí stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.,*
- Vybudovať 2 nové komunikačné a pešie prepojenia cez Ladomírku medzi sídliskom Utra a sídliskom Dukla,
- Dobudovať autobusovú stanicu vrátane predstaničného priestoru, dobudovať nástupištia prímestskej dopravy a SAD v severnej (SPP), západnej časti mesta (športový areál) a východnej časti mesta (výrobný okrsk Juh),
- Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb vrátane predaja pohonných hmôt.
- Dobudovať letisko vo Svidníku podľa spracovanej projektovej dokumentácie, v kategórii celoštátne letisko. Realizovať nové komunikačné napojenie letiska z ul. Sov. hrdinov po južnom okraji areálu nemocnice.

## 7/ Technická infraštruktúra

### 7.1. Vodné hospodárstvo

\* Zásobovanie pitnou vodou:

- Rozhodnúť o využití rozostavaných objektoch úpravne vody v nadväznosti na projekčne pripravovanú stavbu „Prívod vody do mesta Svidník z vodnej nádrže Starina“,
- Cestou VVS a.s. realizovať prívod vody v VN Starina v trase Hanušovce nad Topľou-Giraltovce-Svidník so zaústením do vodojemu I. tlakového pásma.

\* Pre zásobovanie v I. tlakovom pásme:

- Dobudovať rozšírenie vodojemu Ladomírka o 2x2000m<sup>3</sup>,
- Realizovať vybudovanie resp. zdvojenie zásobného potrubia z vodojemu Ladomírka profilu DN 300 po ul. Sov. hrdinov,
- Realizovať rekonštrukciu potrubia na ul. Sov. hrdinov v úseku s profilom DN 100 na DN 250 od Gagarinovej ulice po Štúrovu ulicu,
- Realizovať rekonštrukciu potrubia DN 80 na Stropkovskej ulici na DN 130,
- Realizovať rozšírenie resp. vybudovanie rozvojovej siete pre navrhovanú zástavbu na lokalite Petrova dolina, dolnú – západnú časť Sídliska Dukla a na lokalite s výstavbou sociálnych bytov na pravej strane Ondavy,
- Realizovať rekonštrukciu vodovodného potrubia pre zlý technický stav na Komenského

- ulici DN 300, Dlhej ulici DN 250, Rómov ulici DN 100, Poštovej ulici DN 80 a Kutuzovovej ulici DN 80 s výmenou potrubia DN 80 na DN 100,
- *Vybudovať vodovodnú sieť pre navrhovanú zástavbu rodinných domov na lokalite „Ujkova“.*
- \* Pre zásobovanie v II. tlakovom pásme:
- Vybudovať pre územie na ľavej strane Ladamírky vodojem za Domom dôchodcov obsahu 2x150 m<sup>3</sup> s výtlačným potrubím DN 100 a zásobným potrubím DN 150,
  - Vybudovať pre územie pod vodojemom Ladamírka I. tlakového pásma vodojem obsahu 100 m<sup>3</sup> s výtlačným potrubím DN 80 a zásobným potrubím DN 100,
  - Vybudovať pri vodojemoch I. tlakového pásma čerpacej stanice pre dopravu vody do vodojemov II. tlakového pásma,
  - Realizovať rozšírenie rozvodnej siete pre novú zástavbu na hornej – východnej časti sídliska Dukla a na lokalitách Nad Domom dôchodcov a Nad SPP,
  - Realizovať preložku prírodného potrubia z vodného zdroja Duplín vyvolanú navrhovanou lokalitou RD Nad Domom dôchodcov,
  - *Vybudovať vodovodnú sieť pre navrhovanú zástavbu rodinných domov na lokalite „IBV nad SPP – II. etapa, severná časť lokality „Ujkova“ a na lokalite v areáli NsP – severná časť.*
- \* Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd:
- Dobudovať hlavný zberač A do ČOV s dvoma odľahčovacími komorami a s vyústením odľahčovacích stôk do Ondavy
  - Realizovať rekonštrukciu hlavného zberača A na ulici Sov. hrdinov od Štúrovej ulice po Dukliansku ulicu a od Bardejovskej ulice po Ondavu
  - Realizovať rekonštrukciu odľahčovacej komory na zberači A na rohu ul. Sov. hrdinov a Štúrovej ulice a výstavbu odľahčovacej stoky vedenú po Štúrovej ulici a vyústením do Ladamírky
  - Realizovať výstavbu kanalizačnej siete pre odkanalizovanie Sídliska Dukla s rekonštrukciou zberača AB po odľahčovaciu komoru
  - Realizovať rekonštrukciu odľahčovacej komory na zberači AB pri moste na ľavej strane Ladamírky
  - Realizovať preložku zberača AB cez navrhovanú lokalitu Petrova dolina so zväčšením profilu pre odkanalizovanie uvedenej lokality
  - Vybudovať kanalizačnú sieť pre odkanalizovanie lokality Petrova dolina so zaústením do zberača AB a AB-1
  - Realizovať rekonštrukciu zberača AB-1 na Dlhej ulici. V ďalšom úseku cez lokalitu Petrova dolina navrhujeme rekonštrukciu a preložku pred zaústením do AB zberača
  - Realizovať rekonštrukciu zberača AB 1-1 na Stropkovskej ulici s predĺžením po Dlhu ulicu a zaústením do preloženého zberača AB-1
  - Realizovať rekonštrukciu zberača AB 1-2 na Rómov ulici
  - Vybudovať kanalizačnú stoku pre lokalitu RD Nad Domom dôchodcov
  - Realizovať rekonštrukciu zberača AB-3 na Partizánskej ulici od Záhradníckej ulici po zaústenie do zberača AB
  - Realizovať rekonštrukciu zberača AD na pravej strane Ladamírky od Stropkovskej ul. po zaústenie do zberača A pri Ondave
  - Realizovať výstavbu kanalizačnej siete pre odkanalizovanie územia na pravej strane Ondavy so zaústením zberača AG do zberača A na ľavej strane Ondavy
  - Realizovať rekonštrukciu zberača AH po ľavej strane Ondavy
  - Realizovať rekonštrukciu zberača AN na Gagarinovej ulici od ul. 1. mája po ústie do zberača A na ul. Sov. hrdinov
  - Realizovať rekonštrukciu kanalizačnej stoky AO 1-1 a v nadväznosti A 01 na ul. čat.



- Nebiljaka a na Mierovej ulici,
- Realizovať rekonštrukciu kanalizačného zberača AO na Budovateľskej ulici,
  - Realizovať dažďovú kanalizáciu za účelom odvedenia dažďových vôd z areálu IBV za Nemocnicou,
  - Realizovať výstavbu kanalizácie pre odkanalizovanie lokality Nad SPP so zaústením do zrekonštruovanej stoky AO 1-1 na Mierovej ulici,
  - Realizovať splaškovú kanalizáciu pre odkanalizovanie priemyselnej zóny Juh so zaústením do hlavného zberača A,
  - Realizovať dokončenie výstavby ČOV pod Stročínom,
  - Realizovať výstavbu kanalizačnej siete pre odkanalizovanie zástavby rodinných domov na lokalite „Ujkova“ a „IBV nad SPP II. etapa“,
  - Realizovať výstavbu rigolov vôd z povrchového odtoku po severnom okraji navrhovanej zástavby rodinných domov na lokalite „IBV nad SPP II. etapa“ a „Ujkova“.
- \* Vodné toky:
- Realizovať sústavnú úpravu Ondavy od ústia Ladomírky na Q<sub>100</sub> r.v. s ľavobrežným ohradzovaním v súvislosti s navrhovaným územným rozvojom mesta do priestoru Petrova dolina, navrhovaným dobudovaním výrobného okrsku Juh a plánovanou výstavbou železničnej trate a stanice

## 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Mesto Svidník zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho 22 kV vonkajších elektrických vedení č. 471 a 472 a novo navrhovaného tretieho napájacieho elektrického vedenia utvoreného z jestvujúcej časti 22 kV elektrického vedenia č. 471 a navrhovanej preložky so zaústením do 110/22 kV transformovne Svidník-Stročín,
- Realizovať rekonštrukciu a novo navrhovanú výstavbu elektrických sietí a zariadení ako verejnoprospešných stavieb,
- Realizovať preložky 22 kV vonkajších elektrických vedení č. 472/a a č. 472/b na lokalite „Ujkova“ podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta,
- Realizovať rekonštrukciu 22 kV elektrickej prípojky a výstavbu novej transformovne T23 na lokalite „Ujkova“ podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta.

## 7.3. Zásobovanie plynom

- Zásobovanie plynom navrhujeme zabezpečiť z VTL prípojky DN 150, PN 4,0 Mpa pre Svidník napojenej z VTL plynovodu Bardejov-Stropkov-Medzilaborce prostredníctvom jestvujúcich regulačných staníc RS č. 1-5 000 Nm<sup>3</sup>/hod., RS č. 2-3 000 Nm<sup>3</sup>/hod. a novo navrhovanej RS č. 4-5 000Nm<sup>3</sup>/hod.
- Vybudovať VTL prípojku DN 100, PN 4,0 Mpa pre novo navrhovanú RS č. 4
- Dobudovať STL a NTL rozvod plynu,
- Vybudovať STL rozvod zemného plynu na lokalite rodinných domov „Ujkova“ a „IBV nad SPP II. etapa“. Dobudovať STL rozvod zemného plynu pre navrhovanú zástavbu rodinných domov v areáli NsP – severná časť.

## 7.5. Telekomunikácie

- V telekomunikačnej budove vybudovať digitálnu vysunutú účastnícku jednotku RSU – 2x4 000 Pp riadiacej primárnej digitálnej automatickej telefónnej ústredne v Bardejove,

- prepojenej optickým káblom
- Dobudovať telefónny rozvod SÚ Svidník a využitím jestvujúcich káblov s PCM systémom a v novo budovaných lokalitách výstavbou telefónnych káblov uložených v zemi
  - V súbehu s telefónnymi káblami vybudovať vysokofrekvenčný káblový rozvod televízie
  - Previesť preložku TVP Nižný Orlík do lokality Kurimka mimo ochranné pásmo leteckého koridoru letiska Svidník,
  - *Vybudovať na rozvojových lokalitách mesta pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou miestne káblové telekomunikačné vedenia.*

## 8/ Ochranné pásma

*Na zastavanom území mesta a jeho administratívno-správnom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:*

- pásmo hygienickej ochrany /PHO/ I° vodných zdrojov Ladomírka,
- pásmo hygienickej ochrany I° vodných zdrojov areál VVS, a. s.,
- pásmo hygienickej ochrany I° vodných zdrojov Čierna hora,
- pásmo hygienickej ochrany II° vnútorné a vonkajšie a III° vodného zdroja Ladomírka,
- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky pamätníka padlých sovietskych vojakov a kultúrnej pamiatky gréckokatolíckeho kostola sv. Paraskevy,
- ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10 m od krajného vodiča,
- Ochranné a bezpečnostné pásmo jestvujúceho a navrhovaného VTL plynovodu /20 m ochranné pásmo, 8 m bezpečnostné pásmo od osi potrubia/,
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov mesta 2 x 3 m,
- ochranné pásma a vymedzené prekážkové roviny letiska Svidník,
- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej komunikácie 2 x 50 m,
- ochranné pásma ciest I. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 25 m.

*Dobudovaním skupinového vodovodu Medzianky – Svidník bude možné územie rozostavaného objektu PÚV využiť na nové funkčné využitie a následne zrušiť rozhodnutie OÚ vo Svidníku č. 11/97 ŽPIKU zo dňa 7.1.1997 o určení PHO I., II. a III. stupňa vodného zdroja Ondava – Svidník,*

## Čl. II

### Návrh verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby, návrh ÚPN-SÚ Svidník navrhuje plochy a zariadenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu, určené pre:

- sociálnu vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne zabezpečenie, kultúra, osveťva, telovýchova a šport),
- verejnú zeleň, parky a cintoríny,
- dopravu a dopravné zariadenia,
- vodné hospodárstvo,
- energetiku,
- spoje.

Pre verejnoprospešné stavby občianskeho a technického vybavenia územný plán navrhuje:

- \* Na úseku školstva:  
(označenie v grafike)

- č. 1 – plochu pre výstavbu základnej školy v Sídlišku Petrova dolina.
- č. 2 – plochu pre výstavbu areálu gymnázia a centra zotavenia a vzdelávania v sídlisku Petrova dolina.
- č. 3 – plocha, alter. objekty určené pre vysokú školu (lokalita neurčená).
  
- \* Na úseku zdravotníctva  
(označenie v grafike)
- č. 4 – územie súčasného areálu nemocnice s poliklinikou určené pre výstavbu a dostavbu zdravotníckych kapacít.
  
- \* Na úseku sociálnej starostlivosti
- č. 5 – územie pre výstavbu penziónu dôchodcov v Sídlišku Dukla.
- č. 6 – územie pre výstavbu bytov sociálne odkázaných, prestárlych a telesne postihnutých občanov (Sídliško Dukla a Petrova dolina).
- č. 7 – územie pre výstavbu bytov pre neprispôsobivých občanov Rómov a bezdomovcov na lokalite „Areál VVS a.s.“.
  
- \* Na úseku kultúry a osvetu  
(označenie v grafike)
- č. 8 – územie pre kultúrno-spoločenské zariadenie v centrách sídlisk Dukla a Petrova dolina.
- č. 9 – nástupné pešie a odstavné plochy pre Dom kultúry, asanácia 1 rodinného domu.
  
- \* Na úseku športu:  
(označenie v grafike)
- č. 10 – v centrálnom športovom areáli územie rozostavaného zimného štadióna, krytého bazénu, areálu kúpaliska, navrhovanej univerzálnej športovej haly, strelnice a kynologického areálu.
- č. 11 – územie pre ihriská a tenisové dvorce v rekreačnom areáli Sever.
- č. 12 – územie pre športový areál v lokalite Petrova dolina.
  
- \* Na úseku zelene:  
(označenie v grafike)
- č. 13 – plocha pre rozšírenie mestského cintorína na západ od súčasného areálu.
- č. 14 – plocha zelene pozdĺž Ladomírky a Ondavy na lokalite Dukla a Petrova dolina.
- č. 15 – plocha verejnej zelene v rekreačnom areáli Sever.
- č. 16 – plocha izolačnej zelene medzi preložkou cesty I/73 a Sídliiskom Dukla a obytným súborom „Nad Domom dôchodcov“.
- č. 17 – plocha pre verejnú zeleň včítane asanácie 1 rodinného domu na ul. Sov. hrdinov.
  
- \* Na úseku dopravy a dopravných zariadení:  
(označenie v grafike)
- č. 18 – územie mimoúrovňových križovatiek na preložke cesty I/73.
- č. 19 – územie rezervované pre železničnú stanicu Svidník.
- č. 20 – územie rezervované pre železničnú trať Bardejov-Svidník-Vranov nad Topľou.
- č. 21 – komunikáciu cez Ladomírku medzi sídliskami Utra a Dukla.
- č. 22 – územie hlavnej zbernej komunikácie Sídliška Petrova dolina.
- č. 23 – územie komunikácie v trase SPP – vodné zdroje Ladomírka – Sídliško, Dukla-Partizánska ulica.

č. 24 – *obslužné a prístupové komunikácie v obytných súboroch a sídliskách:*

- \* *IBV nad SPP I.-II. etapa,*
- \* *Dukľa (3.-4. stavba),*
- \* *Petrova dolina,*
- \* *Ujčkova.*

č. 25 – komunikácia v trase ul. Sov. hrdinov – oplatenie areálu NsP – letisko.

č. 26 – územie určené pre dostavbu letiska.

č. 27 – prestavba Partizánskej ulice.

č. 28 – *územie pre verejné parkoviská, viacpodlažné parkovacie garáže a hromadné garáže /PG,HG/ a pre skupinové boxové garáže na sídlisku Dukľa, Utra, Petrová dolina, ul. Sov. hrdinov a vo výrobnom okrsku Juh..*

č. 29 – *obslužné a prístupové komunikácie vo výrobnom okrsku Juh.*

č. 30 – pre pešiu a cyklistickú dopravu na celom území mesta.

č. 31 – územie pre pristávanie helikoptér v areáli NsP.

č. 32 – územie pre nástupiská prímestskej dopravy a dopravy SAD v severnej, západnej a východnej časti mesta (pred š.p. SPP a pred centrálnym športovým areálom).

č. 33 – Komenského ulica, prestavba komunikácie.

č. 34 – ul. čat. Nebiljaka, prestavba komunikácie.

č. 35 – územie preložky cesty I/73 s územnou rezervou na štvorprúdovú komunikáciu.

\* Na úseku vodného hospodárstva:  
(určenie v grafike)

č. 36 – územie rozostavanej 2-stupňovej úpravne vody z Ondavy. Navrhovaná trasa prívodného vodovodného potrubia zo Stariny.

č. 37 – navrhované vodojemy, čerpacie stanice, vodovodné potrubia, navrhovaná rekonštrukcia preložky a zdvojenia vodovodných potrubí a kanalizácii podľa návrhu ÚPN-SÚ.

Územia pre navrhované kanalizačné zberače a kanalizáciu, navrhované rekonštrukcie, preložky a zdvojenia podľa návrhu ÚPN-SÚ.

\*Na úseku telekomunikácii:  
(označenie v grafike)

č. 39 – trasy telefónnych a káblových rozvodov a miestnej telefónnej siete, trasy káblových rozvodov káblovej televízie,

\* Na úseku vodných tokov:  
(označenie v grafike)

č. 40 – územie pre komplexnú úpravu Ondavy od sútoku s Lodomírkou po okraj výrobného okrsku Juh, vyvolaný výstavbou Sídliska Petrova dolina a dostavbou výrobného okrsku Juh.

\*Na úseku životného prostredia:  
(označenie v grafike)

č. 44 – územie pre novú regionálnu skládku TKO – *vypúšťa sa.*

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

### **Čl. III** **Návrh na spracovanie ÚPN – ZÓNY**

*V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. sa požaduje spracovať na hlavné rozvojové lokality mesta nasledovnú dielčiu ÚPD:*

- ÚPN – zóny sídliska DUKLA, dostavba,
- ÚPN – zóny sídliska Petrová dolina,
- ÚPN – zóny rodinných domov Ujkova.

### **Čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Dokumentácia územného plánu mesta Svidník vrátane jeho zmien a doplnkov je uložená na Mestskom úrade vo Svidníku, na stavebnom úrade mesta Svidník a Krajskom Stavebnom úrade v Prešove.
2. Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa spracovávajú minimálne raz za 4 roky, vždy po predchádzajúcom odsúhlasení obstarávania Mestským zastupiteľstvom mesta Svidník.
3. Autorský dozor nad realizáciou územného plánu mesta Svidník vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Košice.

**Ing. Michal B a r t k o**  
**primátor mesta v. r.**

#### **Poznámka:**

- Za územnú organizáciu mesta..... /pôvodný text VZN č. 2/1997/
- Realizovať výstavbu rodinných..... /text zmeny č. 1,2 a 3/
- V juhozápadnej časti sa zachováva..... /text zmeny č. 4/