

# M e s t o S V I D N Í K

Svidník, dňa: 10.9.2004

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 1/2004**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny číslo 3 Územného plánu mesta Svidník a mení nariadenie mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 2/1997 v znení všeobecne záväzných nariadení mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 1/2002 a 2/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Svidník.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznesením číslo 13/2004 zo dňa 10.9.2004 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

### **Článok I.**

Vyhlasuje sa časť zmeny číslo 3 Územného plánu mesta Svidník. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou časťou.

### **Článok II.**

Nariadenie mesta Svidník číslo 2/1997 v znení všeobecne záväzných nariadení mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 1/2002 a 2/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Svidník sa mení a dopĺňa takto:

### **Článok III. Záväzné regulatívy**

1. / "Regulatívy funkčného využitia územia", odsek záväzné funkčné využitie územia urbanistických obvodov sa mení a dopĺňa nasledovne:

**UO 02 - Nemocnica:** Realizovať výstavbu rodinných domov v severnej časti areálu nemocnice s poliklinikou. Navrhuje sa výstavba komerčnej občianskej vybavenosti na dopravnej ploche heliportu pri ceste I/77. Realizovať výstavbu garáží na ul. Sov. hrdinov.

**UO 03 - Pod hlboké:** Dobudovať na obytnom území sídliska UTRA idividuálne boxové

garáže na lokalite podľa návrhu zmien a doplnkov III. ÚPN - mesta. Realizovať výstavbu občianskej vybavenosti.

**UO 04 - Svidničanka:** Dobudovať jestvujúci a navrhovaný areál skupinových boxových garáží na lokalite východne od hlavnej zbernej komunikácie sídliska DUKLA. Navrhuje sa výstavba rodinných domov na lokalite "Pri cintoríne" v rámci obytného súboru "IBV pri Dome dôchodcov". Vypúšťa sa z návrhu ÚPN - mesta lokalita IBV nad Domom dôchodcov. Upravuje sa navrhovaná plocha obytného územia sídliska DUKLA navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Navrhuje sa realizovať sprievodnú a izolačnú zeleň v rozsahu ochranného pásma rýchlostnej komunikácie podľa návrhu ZaD III ÚPN - mesta.

**UO 06 - Roveň:** Navrhuje sa výstavba občianskej komerčnej vybavenosti pri ceste I/77 a využitia rozostavaného objektu PÚV na zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia.

**UO 08 - Sídlisko:** Navrhuje sa výstavba obytného územia rodinných domov na lokalite "IBV nad SPP - II. etapa" a na ul. Gagarinovej.

**UO 09 - Ujkova:** Ruší sa územná rezerva pre zástavbu rodinných domov, v severnej časti mesta sa navrhuje výstavba rodinných domov na obytnom území lokality "UJKOVA".

**UO 012 - Priemyselný**

**obvod juh:** Rešpektuje sa zmena funkčného využitia bývalého areálu autoservisu na výrobné územie /priemyselná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo/. Upravuje sa plocha navrhovaného výrobného územia okrsku Juh v súvislosti s navrhovanou trasou rýchlostnej komunikácie preložky cesty I/73. Navrhuje sa výstavba priemyselného parku.

**UO 013 - Petrová dolina:**

Navrhuje sa výstavba občianskej vybavenosti na plochách vo väzbe na cestu I/73. Navrhuje sa plocha verejnej parkovej zelene, výstavba rodinných domov a viacpodlažna bytová zástavba.

**2./ "Rozhodujúce úlohy pre rozvoj mesta"**

Upravuje sa odrazník 6./ nasledovne:

- vytvoriť podmienky pre výstavbu bytov všetkých foriem na lokalite "IBV nad SPP I-II. etapa, sídlisko DUKLA, sídlisko Petrová dolina a na lokalite "Ujkova",

Doplňa sa:

- vytvoriť podmienky pre výstavbu občianskej vybavenosti v okrajových častiach mesta vo väzbe na cesty I. triedy podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta so zameraním na plochy pre komerčnú občianskú vybavenosť.

### **3./ " Priestorový a územný rozvoj mesta, usporiadanie územia mesta "**

Upravuje sa odrazník 1./ nasledovne:

- novú výstavbu rodinných domov všetkých foriem realizovať na voľných ponukových plochách obytného súboru "IBV nad SPP - I. a II. etapa", sídlisko Dukla, sídlisko Petrová dolina a lokalita "Ujkova". Realizovať výstavbu rodinných domov v zastavanom území mesta na lokalite "Areál NsP" v jeho severnej časti a na lokalite "Pri cintoríne" v obytnom súbore "IBV pri Dome dôchodcov". Vypúšťa sa lokalita rodinných domov "IBV nad Domom dôchodcov.

Doplňa sa:

- výstavbu občianskej vybavenosti realizovať na ponukových plochách na Bardejovskej ulici pri ceste I/77 a na sídlisku Petrová dolina vo väzbe na cestu I/73. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu obchodnej občianskej vybavenosti typu supermarketu na území centrálnej mestskej zóny.
- prebudovať rozostavaný areál PÚV na zmiešané územie pre účel nezávadnej výroby alebo občianskej vybavenosti. Umožňuje sa asanáčna prestavba celého areálu.

Z bodu sa vypúšťa posledný odrazník.

### **5./ "Ochrana životného prostredia, prírody a krajiny"**

Upravuje sa odrazník 5./ nasledovne:

- tuhý komunálny odpad vyvážať a uskladňovať na skládke TKO Hrabovčik. Po roku 2002 postupne pripraviť novú regionálnu skládku TKO na k. ú. obce Šemetkovce. Dobudovať spaľovňu nemocničného odpadu o zariadenie na čistenie spalín.

Doplňa sa:

- v každej ploche priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti vytvoriť plochy pre realizáciu izolačnej zelene.

### **6./ "Komunikácie a dopravné zariadenia"**

Upravuje sa odrazník 2./ nasledovne:

- základný komunikačný systém mesta bude dobudovaný o nové úseky prístupových a obslužných komunikácií na ponukových rozvojových lokalitách obytných zón Dukla, Petrová dolina, IBV nad SPP I. a II. etapa, Ujková a vo výrobnom okrsku Juh tak, aby sa obslúžili nové rozvojové lokality.

Upravuje sa odrazník 4./ nasledovne:

- v rámci ponukových rozvojových a jestvujúcich funkčných zón budovať verejné parkoviska, viacpodlažné parkovacie garáže a skupinové individuálne garáže na lokalite Dukla, Utra, Petrová dolina a vo výrobnom okrsku Juh podľa návrhu ÚPN - mesta a jeho zmien a doplnkov. Parkovanie a garážovanie áut u novobudovaných stavieb, objektov a areálov vybavenosti a výroby musí stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Z bodu sa vypúšťa posledný odrazník.

## 7./ "Technická infraštruktúra"

### 7.1. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

\* Pre zasobovanie vodou v I. tlakovom pásme

- vybudovať vodovodnú sieť pre navrhovanú zástavbu rodinných domov na lokalite "Ujkova".

\* Pre zasobovanie vodou v II. tlakovom pásme

- vybudovať vodovodnú sieť pre navrhovanú zástavbu rodinných domov na lokalite IBV nad SPP - II. etapa, severná časť lokality "Ujkova" a na lokalite v areáli NsP - severná časť.

\* Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

- realizovať výstavbu kanalizačnej siete pre odkanalizovanie zástavby rodinných domov na lokalite "Ujkova" a "IBV nad SPP II. etapa".
- realizovať výstavbu rigolov vôd z povrchového odtoku po severnom okraji navrhovanej zástavby rodinných domov na lokalite "IBV nad SPP - II. etapa" a "Ujkova".

### 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa nasledovne:

- realizovať preložky 22kV vonkajších elektrických vedení č. 472/a a č. 472/b na lokalite "Ujkova" podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta.
- realizovať rekonštrukciu 22 kV elektrickej prípojky a výstavbu novej transformovne T23 na lokalite "Ujkova" podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta.

### 7.4. Zásobovanie plynom

Doplňa sa nasledovne:

- vybudovať STL rozvod zemného plynu na lokalite rodinných domov "Ujkova" a "IBV nad SPP - II. etapa". Dobudovať STL rozvod zemného plynu pre navrhovanú zástavbu rodinných domov v areáli NsP - severná časť.

### 7.5. Telekomunikácie

Doplňa sa nasledovne:

- vybudovať na rozvojových lokalitách mesta pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou miestne kábelové telekomunikačné vedenia.

Vkladá sa odsek 8./, ktorý znie:

## 8./ "Ochranné pásma"

Na zastavanom území mesta a jeho administratívno-správnom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany /PHO/ I° vodných zdrojov Ladomírka,
- pásmo hygienickej ochrany I° vodných zdrojov areál VVS a.s.,
- pásmo hygienickej ochrany I° vodných zdrojov Čierna hora,
- pásmo hygienickej ochrany II° vnútorné a vonkajšie a III° vodného zdroja Ladomírka,
- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky pamätníka padlých sovietskych vojakov a kultúrnej pamiatky gréckokatolíckeho kostola sv. Paraskevy,

- ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10 m od krajného vodiča,
- ochranné a bezpečnostné pásmo jestvujúceho a navrhovaného VTL plynovodu /20 m ochranné pásmo, 8 m bezpečnostné pásmo od osi potrubia/,
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov mesta 2 x 3 m,
- ochranné pásma a vymedzené prekážkové roviny letiska Svidník,
- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej komunikácie 2 x 50 m,
- ochranné pásma ciest I. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 25 m.

Dobudovaním skupinového vodovodu Medzianky - Svidník bude možné územie rozostavaného objektu PÚV využiť na nové funkčné využitie a následne zrušiť rozhodnutie OÚ vo Svidníku č. 11/97 ŽPIKU zo dňa 7.1.1997 o určení PHO I., II. a III. stupňa vodného zdroja Ondava - Svidník.

#### **Článok IV.**

#### **Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií**

Rozsah schválených verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

/označenie v grafike/

č. 24 - obslužné a prístupové komunikácie v obytných súboroch a sídliskách

- \* IBV nad SPP I - II. etapa,
- \* Dukla /3 - 4 stavba/
- \* Petrová dolina
- \* Ujkova

č. 28 - územie pre verejné parkoviská, viacpodlažné parkovacie garáže a hromadné garáže /PG, HG/ a pre skupinové boxové garáže na sídlisku Dukla, Utra, Petrová dolina, ul. Sovietskych hrdinov a vo výrobnom okrsku Juh.

Zo schválených verejnoprospešných stavieb sa na **úseku životného prostredia** vypúšťa územie pre novú regionálnu skládku TKO.

Návrh plôch na vykonanie asanácií je nasledovný:

- umožňuje sa asancia rozostavaného objektu PÚV na Bardejovskej ulici.

Vkladá sa

#### **Článok IVa.**

#### **Návrh na spracovanie ÚPN - ZÓNY**

V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. sa požaduje spracovať na hlavné rozvojové lokality mesta nasledovnú dielčiu ÚPD:

- ÚPN - zóny sídliska DUKLA, dostavba
- ÚPN - zóny sídliska Petrová dolina
- ÚPN - zóny rodinných domov Ujkova

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

Znenie odsekov č. 1, 2, 3 sa mení a upravuje nasledovne:

1. Dokumentácia územného plánu mesta Svidník vrátane jeho zmien a doplnkov je uložená na Mestskom úrade vo Svidníku, na Stavebnom úrade mesta Svidník a Krajskom Stavebnom úrade v Prešove.
2. Zmeny a doplnky schválenej územno-plánovacej dokumentácie sa spracúvajú minimálne raz za 4 roky vždy po predchádzajúcom odsúhlasení obstarávania MsZ Svidník.
3. Autorský dozor na realizáciou územného plánu mesta Svidník vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Košice.

**Článok VI.**

Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta od 14.9.2004 do 15.10.2004 a nadobúda účinnosť dňom 15.10.2004.

**Ing. Michal B a r t k o v. r.  
primátor mesta**