

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 odseku 3, písm. g Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR číslo 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov sa uznieslo pre územie mesta Svidník na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani nehnuteľnosti pre rok 1996.

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa upravuje daň z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu alebo správca pozemku vo vlastníctve obce. Pre daňovú povinnosť je rozhodujúce, kto je ako vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti.

Článok 2 DAŇ Z POZEMKOV

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, ovocných sádov sa určuje pre rok 1996 vo výške 0,75 % zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov u trvalé trávnych porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,25 % zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a u ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov je 0,10 Sk a u stavebných pozemkov 1,50 Sk.

4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa násobí koeficientom 3,5 mimo ostatných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo zastavených častí obci.

Základom dane z pozemkov podľa 1 a 2 je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmeru pozemkov v m² ceny pôdy zistenej za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov a podľa bodu 3 základom dane je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov / § 15 odseky 6 až 11 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb./

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce /ďalej len vlastník stavby/. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, vyrubí sa daň daňovníkovi určenému dohodou spoluvlastníkov, inak tomu spoluvlastníkovi, ktorého správca dane vyzval na podanie daňového priznania.

1. DAŇ ZO STAVIEB - Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a/ 1,- Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b/ 1,- Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení pre ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

c/ 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 4,- Sk za samostatné stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 5,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ 10,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu; pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely

g/ 25,- Sk za stavby peňažných ústavov,

h/ 4,- Sk za ostatné stavby

2. Základné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk/m² za každé ďalšie nadzemné podlažie a násobí sa koeficientom 3,5.

3. Daň vypočítaná podľa ods. 1 písm. a až g sa zvýši o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy:

a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,

b/ stavieb rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,

c/ samostatne stojacích garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na skladovanie, administratívu alebo na prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

Článok 4 DAŇOVÉ PRIZNANIE

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať Mestskému úradu Svidník na rok 1996 do 31.marca 1996 ak je povinný túto daň platiť a do 31.januára bežného zdaňovacieho obdobia len daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť k dani alebo u ktorého nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrúbenie dane. Ak zaniknú podmienky na oslobodenie od dane v priebehu roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30. dní od zániku oslobodenia.

2. Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve Mestský úrad Svidník.

3. Ak priznanie nebolo podané včas, môže Mestský úrad Svidník uložiť daňovníkovi pokutu až do výšky 1% dane, fyzickej osobe najmenej 500,- Sk a právnickej osobe najmenej 5 000,- Sk.

4. Ak pozemok alebo stavbu majú v spoluvlastníctve, prípadne užívajú na spoločný účel viacerí daňovníci, zodpovedá za podanie daňového priznania daňovník, ktorého na tento účel uviedli spoluvlastníci, inak môže Mestský úrad Svidník vyzvať na podanie priznania ktoréhokoľvek z nich.

5. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6. Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane z pozemkov a od dane zo stavieb v daňovom priznaní, pričom daň z týchto pozemkov a stavieb sa nevypočítava.

Článok 5 PLATENIE DANE

1/ Daň z nehnuteľnosti je splatná:

a/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to 20 % dane do 30.júna, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30.novembra bežného roka.

b/ v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31.marca, 30.júna, 30.septembra a 30.novembra bežného roka, na ktorý sa vyrubuje.

2/ Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5 000 Sk, je splatná naraz do 31.marca.

3/ Ak daň z nehnuteľnosti nebola zaplatená včas, daňový dlžník je povinný zaplatiť za každú

omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.

Článok 6 DAŇOVÉ ÚLAVY

1. Mesto poskytne daňovú úľavu 50 % na pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopenie, na pozemky s výnimkou pozemkov v zasta obce, až na 5 rokov nasledujúcich po roku, v ktorom začali vykonávať a aj vykonávajú hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť. Taktiež sa daňová úľava na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania, alebo ob ako 70 rokov a ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Mesto poskytne daňovú úľavu 50 % z dane zo stavieb,

a/ v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektric alebo systémny využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody /solárna, vetern pod./, ak sa v dôsledku týchto zmien znížila spotreba energie,

b/ ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzo umiestnenia na podkovanom pozemku,

c/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov st 70 rokov, alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ž aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

d/ z garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starš rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používa dopravu.

3. Tieto úľavy mesto poskytne na základe písomnej žiadosti daňovníka.

Článok 7 SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Mesto môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrč by mohli zo zákona vzniknúť.

2. Pri vzniku pochybnosti, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa tohto charaktere predmetnej veci je oprávnený rozhodnúť správca dane po prerokovaní s orgánom štátnej správy /zákon č. 50/1976 Zb.-stavebný zákon, v znení zákona č. 103/ zákona č. 262/1992 Zb./ prípadne na jeho požiadanie Ministerstvo financií Slovenskej po prerokovaní s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

Článok 8 OSLOBODENIE OD DANE

1/ Oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 4 zákona č. 172/1988 Zb. o poľnoho: dani a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 48/1992 Zb. o oslobodení niektorý príjmov od dane z príjmov obyvateľstva a o daňových úľavách pre začínajúcich s hospodárskych roľníkov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty rozhodnej pre os ak tento zákon neustanovuje iné lehoty. Lehoty na oslobodenie od dane z pozemkov : zo stavieb, ktoré by mali uplynúť v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa predlžujú vžd tohto zdaňovacieho obdobia.

2/ Od dane zo stavieb sú oslobodené:

a/ stavby vo vlastníctve štátu a stavby vo vlastníctve mesta alebo nádeci /fondov

b/ stavby vo vlastníctve mesta, ktoré mesto zverilo do správy alebo prenechala rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii

c/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam užívane na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb,

d/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obrado náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú duchovnou správou cirkvi a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské s registrované štátom.

e/ na 15 rokov od roku nasledujúceho po vydaní kolaudačného rozhodnutia n rodinných domov, prístavby a nadstavby rodinných domov, ktorými sa získá samosta jednotka vo vlastníctve fyzických osôb, ak slúžia výlučne na trvalé bývanie vlastníka a blízkych osôb a novostavby a nadstavby bytových domov, v ktorých sú byty vy vlastníctve fyzických osôb a slúžia výhradne na trvalé bývanie vlastníka. Oslobodenie s len na prvého vlastníka /nadobúdateľa/ alebo jemu blízku osobu.

f/ na 5 rokov bytové domy alebo ich časti s bytmi, ktoré boli odkúpené zo štátn mestského bytového fondu alebo prevedené z družstevného bytového fondu do f fyzických osôb. Oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka /nadobúdateľa/ a blízku osobu.

3/ stavby uvedené v ods. 2 sú oslobodené od dane zo stavieb, len ak sa nevy podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom. Ak sa podmienky na os od dane zo stavieb vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť. Ak sa st jej časť využíva na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom len podmienka na oslobodenie nie je splnená v celom zdaňovacom období. Podmienka na os pre celú stavbu podľa písm. e nie je splnená ani vtedy, keď sa na podnikateľskú zárobkovú činnosť alebo na prenájom využíva len jej časť. Prijímanie úplnej alebo úhrady vynaložených nákladov za poskytnuté sociálne služby od príjemcu pri p sociálnych služieb právnickými osobami alebo fyzickými osobami podľa zák. SNR č. 13: o poskytovaní sociálnych služieb právnickými a fyzickými osobami sa na účely tohto nepovažuje za zárobkovú činnosť.

4/ Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia nastane zmena vlastníckych alebo in nehnuteľnostiam, prechádza povinnosť uhradiť prípadný daňový nedoplatok za toto z obdobie od 1. januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia na nového daňovníka.

Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník sa uznieslo Mestské zast vo Svidníku uznesením č. 10 zo dňa 29.2.1996.

2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Mestské zastupiteľstvo vo Svidí

3. Zrušuje sa všeobecne záväzná nariadenie mesta Svidník č.1 zo dňa 28.2.199 nehnuteľnosti.

4. Toto všeobecne záväzná nariadenie nadobúda účinnosť 15.3.1996

Karol Kalinák,
v.r. primátor mesta

Významená dňa . 1. 3. 1996
Nadobúda účinnosť: 15.3.1996
MESTSKÝ ÚRAD
089 01 SVIDNÍK