

mesta Svidník

pri uplatňovaní Zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 6 odseku 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pre nadobudnutie účinnosti Zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti vydáva pre mesto Svidník ako správcu tejto dane pre rok 1993 toto všeobecne záväzné nariadenie.

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa upravuje daň z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb

Článok 2 DAŇ Z POZEMKOV

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u **ornej pôdy, ovocných sádov a trvale trávnatých porastov** sa určuje vo výške 1 % zo základu dane.

Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za m² a odvodené od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov (§ 15 odseky 6 až 11 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb.).

2. Ročná sadzba dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy**, sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý, i začatý m² pozemku je:

- 0,15 Kčs zo **záhrad, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy**
- 2,—Kčs za **stavebné pozemky**

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

1. **Základná ročná sadzba** dane zo stavieb je za každý, i začatý m² zastavanej plochy:

a) 1,— Kčs za **obytné domy** a za **ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe** z úhrnej výmery nimi zastavaných plôch, ktoré presahujú 16 m². Základná sadzba podľa písmena a) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé ďalšie nadzemné podlažie, ak podlahová plocha presahuje 2/3 zastavanej plochy. Základná sadzba dane (1,— Kčs) zvýšená o nadzemné podlažie (0,75 Kčs) sa v meste s prihliadnutím na počet obyvateľov násobí **koeficientom v meste Svidník 3,5**.

Sadzba dane vypočítaná podľa predchádzajúcich odsekov sa zvyšuje o 2,— Kčs za každý m² podlahovej plochy bytového a nebyt. priestoru slúžiaceho na podnikateľskú alebo zárobkovú činnosť.

b) 3,— Kčs za **obytné plochy rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov** a 1,— Kčs za **ostatné plochy**.

Základná sadzba podľa písmena b) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé ďalšie nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.

c) 4,— Kčs za **samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží** a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov.

Základná sadzba podľa písmena c) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé ďalšie nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.

2. **Výsledná ročná sadzba** dane zo stavieb je za každý, i začatý m² zastavanej plochy:

a) 1,— Kčs za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, stavby na **skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby**, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na **ochsanu pred povodňami**, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

b) 7,50 Kčs za **priemyselné stavby** a stavby slúžiace **energetike, dočasné stavby slúžiace stavebníctvu** a stavby na **ostatnú poľnohospodársku výrobu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu**

c) 15,— Kčs za **stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu**. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia a) na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.

d) 3,— Kčs za **ostatné stavby**

3. Výsledná sadzba podľa odseku 2 písmena a), b), c), d), sa pri viacpodlažových stavbách zvyšuje o 0,75 Kčs za každé nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.

Článok 4 DAŇOVÉ PRIZNANIE

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať Mestskému úradu Svidník na rok 1993 do **15. marca 1993** ak je povinný túto daň platiť. V ďalších rokoch je povinný do **15. marca bežného zdaňovacieho obdobia** podať priznanie iba doňovník, ktorému vznikne nanovo daňová povinnosť

k dani alebo u ktorého nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane. Ak daňová povinnosť vznikne v priebehu kalendárneho roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak dôjde k zmene v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane v priebehu roka, je daňovník povinný podať daňové priznanie do 30 dní od vzniku týchto skutočností. **Vždy je však daňovník povinný podať priznanie, ak ho k tomu vyzve Mestský úrad Svidník.**

3. Ak priznanie nebolo podané včas, môže Mestský úrad Svidník uložiť daňovníkovi pokutu až do výšky 10 % z dane.

4. Ak pozemok alebo stavbu majú v spoluvlastníctve, prípadne užívajú na spoločný účel viacerí daňovníci, zodpovedá za podanie daňového priznania daňovník, ktorého na tento účel uviedli spoluvlastníci, inak môže Mestský úrad Svidník vyzvať na podanie priznania ktoréhokoľvek z nich.

5. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6. Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane z pozemkov a od dane zo stavieb v daňovom priznaní.

Článok 5 PLATENIE DANE

1. Daň z pozemkov a stavieb je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorých sa daň vyrubuje. Daň za ornú pôdu, záhrady a ovocné sady je splatná v troch splátkach, a to 20 % dane do 30. apríla, 30 % dane do 31. augusta a 50 % dane do 30. novembra. V roku 1993 je prvá splátka do 31. mája 1993.

2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500,— Kčs a právnickej osobe 5 000,— Kčs, je splatná naraz do 31. marca.

3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

Článok 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Správca dane môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu 50 % na pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich *umiestnenie* v oblasti dobývacích priestorov alebo pasem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami. Daňovú úľavu podľa odseku 1 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využitie pozemku obmedzené.

2. Správca dane môže podľa miestnych podmienok poskytnúť úľavu 50 % dane zo stavieb

a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku

b) obytných domov vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP (S) slúžiacich na ich trvalé bývanie

c) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP (S) slúžiace motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok 7 SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Správca dane môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť.

2. Pri vzniku pochybností, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa par. 8 odseku 1/ rozhodne o tom mesto, po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy resp. s Ministerstvom financií SR po dohode so Slovenskou komisiou pre životné prostredie.

Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri uplatňovaní tohto nariadenia platia ustanovenia Zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti a z vyhlášky Ministerstva financií SR č. 511/92 Zb., ktorou sa upravujú podrobnosti k zákonu o dani z nehnuteľnosti.

Článok 9 ÚČINNOSŤ

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku, uznesením č. 13 zo dňa 22. decembra 1992 a nadobúda účinnosť dňom 15. januára 1993.