

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorkou Mgr. Marcelou Ivančovou**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parc. KN C 1180/488 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 190 m², vytvoreného GP č. 34/2019 zo dňa 29. mája 2019 z parc. KN C 1180/1 a KN C 5000, k.ú. Svidník, za účelom výstavby bytových domov s kapacitou minimálne 36 bytov a minimálne 36 garáží s príslušenstvom a potrebnými inžinierskymi sieťami a pozemnými komunikáciami (ďalej len stavba) na tomto pozemku, v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 92/2019 zo dňa 12. septembra 2019 celkovo za kúpnu cenu minimálne 132 000,00 EUR.

Pozemky KN C 5000 a KN C 1180/1 sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 7.10.2019 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 1180/488 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemku KN C 1180/488 je povinnosť kupujúceho zrealizovať stavbu v súlade s Územným plánom mesta Svidník na pozemku KN C 1180/488. Termín kolaudácie stavby sa stanovuje najneskôr do 4 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku KN C 1180/488, inak bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť.

S úspešným uchádzačom mesto Svidník, ako budúci predávajúci, najskôr uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemku KN C 1180/488. V tejto zmluve sa budúci kupujúci zaviazuje ponúknuť na predaj budúcu miestnu komunikáciu bez inžinierskych sietí, postavenú na pozemku KN C 1180/488 a taktiež zodpovedajúcu časť pozemku, na ktorom bude postavená buduca miestna komunikácia najskôr mestu Svidník za kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO pred ich predajom 3. osobe.

Samotný prevod pozemku KN C 1180/488 do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená do troch mesiacov po kolaudácii stavby. Predávajúci sa zaväzuje na výzvu kupujúceho v prípade kolaudácie jednotlivých bytových domov, garáží a inžinierskych sietí na základe porealizačného zamerania previesť do vlastníctva kupujúceho oddelené časti pozemku KN C 1180/488, ktoré budú neoddeliteľnou

súčasťou týchto stavieb.

Budúci kupujúci pozemku KN C 1180/488 zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie stavby je odsúhlasená a zároveň v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnutá 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy a v prípade nedodržania termínu kolaudácie, budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy znížený o dohodnutú zmluvnú pokutu.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 000,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Pre posúdenie včasnosti doručenia ponuky je rozhodujúci dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:

1. Návrh kúpnej ceny.
2. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
3. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
4. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
5. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
6. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
7. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – minimálne 36 bytov a minimálne 36 garáží s príslušenstvom

a potrebnými inžinierskymi sieťami a pozemnými komunikáciami v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník.

8. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky, alebo jeho kópiu.

Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška kúpnej ceny. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad Svidník – kancelária vedúceho odboru financií, dňa **8.10.2019 o 12.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Karol Richvalský, č.t. 054/4863628