

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OBEC NIŽNÝ ORLÍK, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

Číslo: 84/2019 – 84

Svidník, dňa 01.08.2019

Vybavuje: Pavel Hanák, Spoločný obecný úrad Nižný Orlik, poverený výkonom stavebnej správy pre obec Nižný Orlik, tel. 0948 450375.

Vec: Návrh mesta Svidník na vydanie rozhodnutia o umiestnení a využití územia stavby " Rozšírenie cintorína " " v katastrálnom území mesta Svidník.

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Svidník v zastúpení Mgr. Marcely Ivančovej, primátorky mesta podalo dňa 29.03.2019 obci Nižný Orlik ako príslušnému stavebnému úradu pre mesto Svidník, určenej Krajským stavebným úradom Prešov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení a využití územia stavby „ **Rozšírenie cintorína** “ na pozemku C-KN č. 1458/1 v katastrálnom území mesta Svidník.

Obec Nižný Orlik, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba "stavebný zákon") príslušný na základe poverenia výkonom stavebnej správy, v územnom konaní postupom podľa § 35 a §36 stavebného zákona posúdil návrh navrhovateľa podľa § 37 a §38 stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa §39, §39a a §39b stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia pre stavbu

" Rozšírenie cintorína ".

Pôvodné využívanie pozemku KN C 1458/1 (podľa katastra nehnuteľností): zastavaná plocha a nádvorie dočasne nevyužívaný o výmere 19 657m² ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta Svidník.

Navrhované nové využívanie pozemku KN C 1458/1k.ú. Svidník: **cintorín.**

Účel navrhovanej činnosti a stručný opis navrhovanej stavby:

Navrhovaná stavba slúži na rozšírenie hrobových miest na cintoríne pri dome smútku vo Svidníku V rámci navrhovaného rozšírenia cintorína sa vytvorí 209 hrobových miest, vybudujú sa chodníky a prístupové komunikácie. Navrhovaná veľkosť hrobového miesta je 1050 x 2800 mm. Vzájomná vzdialenosť hrobových miest je 300 mm. Z urbanistického hľadiska stavba nadväzuje na I. realizovanú etapu. Rezervované hrobové miesta budú udržiavané ako zatravnená plocha s parkovou trávou a postupne podľa potreby budú zapĺňané jednotlivými hrobmi.

Rozhodnutie o využití územia je zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona, pretože na pozemku vymedzenom na nové využívanie sa

budú realizovať aj stavby, ktoré svojim účelom budú slúžiť pre vykonávanie povolovanej činnosti.

I. Pre umiestnenie stavieb a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade ust. §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú umiestnené na pozemku podľa výkresu situácie umiestnenia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. ..
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie alebo ohlásenie (podľa druhu stavby a rozsahu) zohľadniť stanoviská dotknutých organizácii a orgánov štátnej správy uvedených vo vyjadreniach:

RÚVZ Svidník: RUVZSK/2018/01569-2 z 19.11.2018

Žiadateľa upozorňujeme o určenie dĺžky tlecej doby, ktorá sa stanovuje na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. Dĺžka tlecej doby má byť uvedená aj v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením.

VHÚ Bratislava č. VHÚ-477/2018 z 13.11.2018,

pri výstavbe požadujem, aby boli dodržané príslušné vzdialenosti od hranice pozemku parc. Č. 568/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, s poukazaním na príslušné ustanovenia zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR Č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v prípade neúmyselného zásahu do hore uvedenej parcely alebo jej poškodenia je potrebné ihneď informovať užívateľa, t. j. Vojenské historické múzeum - Múzejne oddelenie Svidník, tel.: 054/7521398, 0903 820546 kpt. Ing. Miroslav Blahut, ako aj správcu, t. j. Vojenský historický ústav Bratislava, tel.: 0903 659884, Ing. Štefan Kukumberg.

Stanovisko OÚ OŽP Svidník č. OU-SK-OSZP-2019/005544-002 zo dňa 12.11.2019:

Územie realizácie projektu sa nachádza v ekologicky štandardnom priestore v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.

o Nevyhnutné výrubu mimolesných drevín a krovín budú realizované v období vegetačného pokoja v súlade s ustanoveniami zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona OPaK a rovnako toto stanovisko nenahrádza iné potrebné vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia napr. od vlastníkov susedných nehnuteľností na vstupy a podobne, ktoré sú potrebné podľa iných právnych predpisov.

KPU Prešov záväzné stanovisko Číslo: KPUPO-2019/11906-2/33668/Ha z 02.05.2019
Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešova urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Vyjadrenie OU-SK-OSZP-2018/005488-002 z 8.11.2018

Upozorňujeme však žiadateľa o rozšírenie hrobových miest (zriadenie pohrebiska) na povinnosť **zabezpečiť** v zmysle § 15 ods. 6 zákona Č. 131/20 IOZ. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov **vypracovanie hydrogeologického prieskumu v súvislosti s vhodnosťou pozemku na takýto spôsob pochovávania.**

Pri výstavbe je ďalej potrebné dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadné znečistenie či kvalitu. Vozidlá a stroje vykonávajúce zemné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad a toto vyjadrenie je **záväzným stanoviskom** podľa § 140b zák. Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Vyjadrenie OU-SK-OSZP-20 18/005488-002 z 14.11.2018

v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch z hradiska odpadového hospodárstva pri realizácii stavby požadujeme:

využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, o **čom bude mať doklad,**
nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o **čom bude mať doklad,**
odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod., v prípade vzniku nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že materiál sa použije na účelu výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje, podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce

pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, takáto osoba je povinná zabezpečiť plnenie povinností držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,

pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a zároveň sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 99 ods. 2 zákona o odpadoch.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:

Rozhodnutie (EIA) o upustení od variantného riešenia OÚ OŽP Svidník č. OU-SK-OSZP-2019/002966-002 zo dňa 14.05.2019, rozhodnutie (EIA) OÚ OŽP Svidník č. OU-SK-OSZP-2019/003413-013 z 01.07.2019, Záväzné stanovisko RÚVZ Svidník: RUVZSK/2018/01569-2 z 19.11.2018, stanovisko OR HaZZ Svidník č. ORHZ-SK2-2018/000040-2 z 03.12.2018, VSD a.s., č. 25872/2018 z 7.12.2018, VVS a.s., Závod Svidník 94338/2018/O z 20.11.2018, vyjadrenie OÚ OŽP Svidník č. OU-SK-OSZP-2018/005484-002 zo dňa 14.11.2018, OÚ OŽP Svidník (odborná pomoc) č. OU-SK-OSZP-2019/005545-002 zo dňa 12.11.2018, Vyjadrenie OÚ SK pozemkový a lesný odbor č. OU-SK-PLO-2018/005763-002 z 27.11.2018, SPP Distribúcia a.s., TD/EX/4445/2018/Ka z 6.11.2018, Slovak Telekom č. 6611830988 z 02.05.2019, OR PZ ODI Svidník č. ORPZ-SK-ODI-41 – 052/2018 z 19.11.2018, VHÚ Bratislava č. VHÚ-477/2018 z 13.11.2018,

II. Podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti nového využitia územia na daný účel sa stanovuje na dobu neurčitú.

V. Toto rozhodnutie je podľa §40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Mesto Svidník v zastúpení Mgr. Marcely Ivančovej, primátorky mesta podalo dňa 29.03.2019 obci Nižný Orlik ako príslušnému stavebnému úradu pre mesto Svidník, určenej Krajským stavebným úradom Prešov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení a využití územia stavby „ **Rozšírenie cintorína** “ na pozemku C-KN č. 1458/1 v katastrálnom území mesta Svidník.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. §35 až §38 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh aj so zreteľom na ust. §38 stavebného zákona, pričom zistil, že navrhovateľ má vlastnícke právo k predmetnému pozemku.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním obci Nižný Orlík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



etný
Obce Nižný Orlík

Doručí sa:

Mesto Svidník

Vlastníkom susedných pozemkov a vlastníkom na neznámom mieste formou verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány a organizácie:

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník

OR Hasičského a záchranného zboru Svidník

PROJEKTA Svidník, Stropkovská 471/64, Svidník

VSD, a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

VVS a.s., Košice, Závod Svidník

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPF Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov

OR Policajného zboru Svidník, dopravný inšpektorát

Vojenský historický ústav Bratislava, Krajná 27, 821 04 Bratislava

VYVESENÉ DŇA :

ZVESENÉ DŇA :