

Číslo: 1249-8359/2019  
Vybavuje: Ing. Kostik M.

Svidník, dňa 09.07.2019

VEC: Spoločenstvo vlastníkov bytov „SVOJDOM C-24“, Komenského 444/6, Svidník  
- žiadosť o stavebné povolenie:  
„Zateplenie bytového domu C-24 a obnova balkónov“

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Spoločenstvo vlastníkov bytov „SVOJDOM C-24“, Komenského 444/6, Svidník, podalo dňa žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu C-24 a obnova balkónov“, na pozemku parc. čís. KN-C 9/4, v kat. území mesta Svidník, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Svidník ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona čis. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e). zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátu na obce prerokoval žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa ust. § 37-38 a §62-63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydáva toto **rozhodnutie**:

Stavba: „ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU C-24 A OBNOVA BALKÓNOV“, panelového bytového domu č. súp. 444, na pozemku parc. čis. **KN-C 9/4**, v kat. území mesta Svidník, pre stavebníka: Spoločenstvo vlastníkov bytov C-24, ul. Komenského 444/6, Svidník sa podľa §39 a 66 zákona čis. 50/1976 Zb., (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

**p o v o ľ u j e .**

### Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľujú stavebné úpravy v rozsahu dodatočného zateplenia obvodového plášťa bytového domu č. súp. 444 na ul. Komenského v meste Svidník, z dôvodu zamedzenia nadmerného úniku tepla, čím sa zníži spotreba energie na vykurovanie s cieľom vylepšiť tepelnú pohodu vo vnútorných priestoroch bytového domu, čo v konečnom dôsledku prinesie aj úsporu finančných nákladov pre vlastníkov, užívateľov bytov.

Obvodový plášť bude zateplený kontaktným certifikovaným zateplovacím systémom (napr. BAUMIT) s použitím tepelnej izolácie z minerálnej vlny.

Jednotlivé hrúbky zateplenia boli navrhnuté na základe výpočtu TEPELNOTECHNICKÉHO POSUDKU, ktorý je súčasťou PD :

Obvodové steny a čelné lóggiové steny - dosky z minerálnej vlny hr. 160 mm

Lóggiové bočné steny v styku s vnútornými priestormi - miner. vlna hr. 160 mm

Lóggiové bočné steny v styku s vonkajším priestorom – miner. vlna hr. 50 mm

Doteplenie bočných schodiskových lóggiových stien – minerálna vlna hr. 80 mm (na všetkých medzipodlažiach)

Spodná úroveň stropných lóggiových dosiek – minerálna vlna hr. 50 mm

Čelá stropných lóggiových dosiek – miner. vlna hr. 30 mm

Zateplenie ostenia a nadpražia okien – dosky z minerálnej vlny hr. 30 mm

Zateplenie sokla – dosky STYRODUR (XPS) hr. 60 mm do úrovne max. 600 mm nad terén a zvyšná časť dosky z minerálnej vlny hr. 60 mm do úrovne vrchu sokla (-0,380)

Zateplenie stien strojovne výťahu – dosky z minerálnej vlny hr. 50 mm

Zateplenie strechy – polystyrén EPS S 100 Stabil hr. 150-350 mm

Zateplenie stropu suterénu – dosky z minerálnej vlny hr. 100 mm

#### Zateplenie strechy :

Pred realizáciou novej atiky je potrebné odstrániť dodatočne zrealizovanú spádovú vrstvu a krytinu. Pre prípravu rovného podkladu je potrebné odstrániť väčšie nerovnosti a vydutiny na existujúcej pôvodnej krytine. Zateplenie realizovať spádovými doskami EPS 100 S Stabil hrúbky od 150 mm pri dažďovej vpusti do 350 mm pri atike, aby sa dosiahol sklon aspoň 2 % vzhľadom na to, že na streche je iba jeden vnútorný dažďový zvod. Dosky EPS budú ukladané lepením v zmysle kladačského plánu, ktorý si zabezpečí dodávateľ izolácie.

#### Zvislé výplňové konštrukcie

Zo zvislých konštrukcií sa zrealizuje nadmurovanie strechy po dlhších stranách do výšky 500 mm (dvoch radov) z tvárnic YTONG P3-450 hr. 250 mm s použitím lepidla YTONG. Z kratších štítových strán sa zrealizuje nadmurovka výšky 125 mm vzhľadom na to, že na týchto stranách bol realizovaný ŽB veniec pri dodatočnej úprave strechy. Presná výška nadmurovky na bočných štítových stranách bude určená po demontáži drevenej konštrukcie strechy a krytiny. Tvárnice je možné ukladať na vyrovnanú plochu po odstránení časti krytiny a atikových nábehov. Murivo bude z dlhších strán zateplené minerálnou vlnou hr. 50 mm, v štítových stenách miner. vlnou hr. 160 mm. Každú tvárnicu kotviť do pevného podkladu murivovými spojkami.

#### Klampiarske práce

Z klampiarskych prác je potrebné zrealizovať nové oplechovanie atiky strechy s použitím pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm.

#### Úprava podláh lóggií

Podlahy lóggií budú kompletne rekonštruované. Existujúce terazzové dlažby budú kompletne odstránené spolu s podkladnými vrstvami až po stropný panel. Nový cementový poter zrealizovať v spáde aspoň 1,5 %. Na poteri zrealizovať tekutú hydroizoláciu v dvoch vrstvách. Nová nášľapná vrstva bude pozostávať z vonkajšej mrazuvzdornej keramickej dlažby ukladanej do lepidla. Po obvode sa zrealizujú na zateplených stenách keramické soklíky výšky 150 mm. Podrobnosti vid' výkresy č. 22 a 23.

#### Zábradlia lóggií

Konštrukcia nových zábradlí bude riešená z jaklových tenkostenných profilov stužených vo zvislom členení, aby sa zabezpečila dostatočná tuhosť zábradlia. Výplň zábradlia

bude tvoriť tzv. stromčekový „LEXAN SOLAR CONTROL“ hr. 10 mm s certifikátom (dodávateľ f. ARLA). Výška zábradlia musí byť min. 1100 mm od úrovne podlahy po vrch madla. Zábradlie bude kotvené do bočných lógiiových stien pomocou navarených pásovín na madlo zábradlia a spodný profil s ukotvením do steny oceľovými kotvami. Spôsob kotvenia závisí od konkrétneho dodávateľa. Zábradlie je potrebné osadiť pred zateplením. Všetky kotviace prvky budú schované v hrúbke zateplenia. Konštrukcia zábradlia bude upravená žiarovým pozinkovaním. Dielenskú dokumentáciu si investor zabezpečí u konkrétneho dodávateľa. Pred výrobou zábradlia je potrebné presne zmerať šírku všetkých lógií kvôli možným odchýlkam.

#### Výplne otvorov

Vstupné vonkajšie dvere do bytového domu budú nové plastové s izolačným dvojsklom. Taktiež sa zrealizuje výmena dverí a okna na výťahovej strojovni. V bytovom dome sú v obytných priestoroch všetky okná vymenené za plastové.

#### Ostatné práce :

- kompletná výmena bleskozvodov (demontáž, montáž nových)
- demontáž a spätné osadenie plynovej skrine a el. rozvodnej skrine na JV fasáde domu
- demontáž a spätná montáž ukotvenia vzdušného TV kábla a telefónneho kábla
- výmena strešných hlavíc pre odvetranie strechy v počte 12 ks
- výmena ventilačných hlavíc pre odsávanie bytových jadier na streche objektu
- kompletná demontáž vonkajších okenných parapetov, montáž nových vonkajších parapetov z poplastovaného plechu
- demontáž dodatočných úprav lógiiových stien, (vonkajších žalúzií, sklenených výplní a pod.) ktoré sú upravené nejednotne. Spätná montáž sa bude riešiť počas výstavby s jednotlivými majiteľmi bytov individuálne.
- demontáž a montáž nových vetracích mriežok z kuchynských špajzových skriniek
- demontáž a spätná montáž tabule s popisným číslom

Fasáda bloku sa upraví tenkovrstvovou silikónovou omietkou zatepl'ovacieho systému BAUMIT v kombinácii farebných odtieňov farby svetošedej, šedej a červenej. Sokel sa upraví mozaikovou omietkou farby tmavošedej na zatepl'ovacom systéme. Krytina FATAFOL bude svetlošedej farby.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Peter Magdziak PROPET, Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

#### Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavebných prácach budú dodržané príslušné ust. §43d, f, i a §48-53 stavebného zákona, príslušné ust. Vyhl. č. 192/1994 Z.z. upravujúcej požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, ako aj príslušné legislatívne predpisy týkajúce sa hygienickej, starostlivosti, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti práce.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a bude ukončená do 12 mesiacov od jej začatia. Začatie stavby je stavebník povinný v zmysle §66 ods.2, písm. h stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu min. 3 dni vopred.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník do troch dní pred začiatkom realizácie stavby oznámi tunajšiemu úradu údaje o dodávateľovi.
6. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou v zmysle §75a ods.2 SZ zodpovedá stavebník.
7. Stavebník zabezpečí vypracovanie odborného posudku na chránené živočíchy a taktiež pri stavbe zabezpečí, aby tieto živočíchy neboli usmrcované. V prípade, ak obnovou domu zaniknú hniezdiská, stavebník zabezpečí kompenzáciu (inštaláciu hniezdných búdok).

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.:

Všetky pripojenia na verejné rozvodné siete sú pôvodné, bez zmien. Počas uskutočňovania bude stavba sprístupnená z ulice Komenského. Každé znečistenie, či poškodenie miestnej komunikácie, či verejného priestranstva spôsobené uskutočňovaním stavby a jej následným užívaním bude stavebník odstraňovať priebežne a bezodkladne na svoje náklady.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na cudzie pozemky vyvolaný uskutočňovaním stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov. Terén okolo stavby obytného domu bude uvedený do pôvodného stavu.

Vybúraná stavebná suť a ostatný stavebný odpad z uskutočňovania stavby budú vyvezené na riadenú skládku KO, druhotne zhodnotiteľný odpad bude odovzdaný do príslušných zberníc, prípadný nebezpečný odpad bude zlikvidovaný oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Doklady o naložení s odpadmi každého druhu predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

Ostatné pripomienky a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli stavebným úradom zohľadnené a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.

Podľa §67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle ust. §76 stavebného zákona stavba nesmie byť užívaná bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať tunajší stavebný úrad min. 10 dní pred predpokladaným ukončením stavby a vypratáním staveniska.

### O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad zlúčil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. V uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§-ov 37-38 a §62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nebudú obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. čís. 453/2000 Z.z. a vyhl. čís. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia STN.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

### P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona čís. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. .

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov:  
100 ,- €.

Mgr. Marcela Ivančová  
primátorka mesta

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov SVOJDOM C-24, Komenského 444/6, 089 01 Svidník
2. Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
3. Projektant: Ing. Peter Magdziak PROPET, Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník
4. Obvodný úrad ŽP Svidník, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
5. OR Hasičského a záchranného zboru, ul. čat. Nebiljaka č. 1, 089 01 Svidník
6. Spoločnosť na ochranu netopierov na Slovensku, Andraščíkova 1, 085 01 Bardejov

### Na vedomie:

1. OÚ – Odbor SoŽP , ul. Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
2. OR Hasičského a záchr. zboru, ul. čat. Nebiljaka č.1, 089 01 Svidník.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania „VEREJNOU VYHLÁŠKOU“ a musí byť vyvesené na verejne prístupnom mieste min. 15 dní.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka .....

Podpis a pečiatka .....