

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorkou Mgr. Marcelou Ivančovou**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v naväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností podľa uznesenia MsZ č. 72/2019 zo dňa 19. júna 2019.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľností – telocvične bývalého SOU na Ul. Sov. hrdinov, postavenej na parc. č. KN C 221/36 a na parc. č. KN C 1757/315 a pozemku parc. č. KN C 221/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 115 m² a pozemku parc. č. KN C 1757/315 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² vytvorených geometrickým plánom č. 33/2019 zo dňa 24. mája 2019 z pozemkov parc. č. KN C 221/11 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KN C 1757/119 – ostatné plochy, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 72/2019 zo dňa 19. júna 2019 za finančnú náhradu minimálne 135 000,00 EUR. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 15.8.2019 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ - TELOCVIČŇA A POZEMKY PARC. Č. KN C 221/36 A PARC. Č. KN C 1757/315 – NEOTVÁRAŤ“,

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 000,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho

výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesta a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru financií MsÚ na 2. poschodí, **dňa 16.8.2019 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s Pavlom Piršcom, č. t. 054/4863616

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 0918887696