

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorkou Mgr. Marcelou Ivančovou**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 34 vo výmere podlahovej plochy 87,86 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 na 5. nadzemnom podlaží bytového domu na Ul. Čsl. armády s.č. 362, číslo vchodu 3 a spoluvlastnícky podiel vo výške 8797/293526 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 40 000,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zápis do katastra nehnuteľností bude vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 29.3.2019 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – BYT Č. 34 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 000,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie

obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – odbor finančný a správy majetku na 2. poschodí, dňa **1.4.2019 o 9.00 hod.** Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):  
Ing. Nikolaj Vlčínov, č. t. 054/4863617