

M e s t o S V I D N Í K

Svidník, dňa: 29.9.2009

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 2/2009

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Mesto Svidník podľa §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §-u 27 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Svidník

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 2/2009
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Svidník**

§ 1 Účel nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Svidník, ako podklad pre usmerňovanie ďalšej výstavby a majetkoprávne usporiadanie pozemkov. Priestorové vymedzenie územia je dané grafickou časťou.

§ 2 Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie má pôsobnosť na celom území katastra nehnuteľnosti mesta Svidník.

§ 3 Záväzné regulatívy

Záväzná časť Územného plánu mesta Svidník, ktorej obsahom sú záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia mesta, vrátane rozhodujúcich úloh mesta a návrhu verejnoprospešných stavieb tvorí prílohu a nedeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 4

Záverečné a zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje:

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 2/2006 zo dňa 23.2.2006 schválené uznesením číslo 22/2006, ktorým bola vyhlásená zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník a aktualizované úplné znenie záväznej časti Územného plánu mesta Svidník schváleného uznesením číslo 20/1997 zo dňa 6.11.1997.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 2/2007 zo dňa 20.6.2007 schválené uznesením číslo 49/2007, ktorým bola sa vyhlásená zmena číslo 5 Územného plánu mesta Svidník a zmena a doplnok Všeobecné záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2006, ktorým bolo vyhlásené aktualizované a úplné znenie záväznej časti Územného plánu mesta Svidník schváleného uznesením číslo 20/1997 zo dňa 6.11.1997.
3. Platnosť Územného plánu mesta Svidník schváleného uznesením číslo 20/1997 zo dňa 6.11.1997 vrátane jeho 5-tich zmien a doplnkov.

§ 5

Účinnosť

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením číslo 259 zo dňa 29.9.2009.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, v zmysle §-u 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo vyvesené na úradnej vývesnej tabuli mesta od 1.10.2009 do 31.10.2009 a nadobúda účinnosť dňom 2.11.2009.

Ing. Michal B a r t k o, v. r.
primátor mesta

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

Územného plánu mesta Svidník schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259, dňa 29.9.2009

Čl. I

Záväzné regulatívy

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

- 1.1) Nový priestorový rozvoj mesta Svidník realizovať:
- v urbanistickom obvode UO - 07 v priestore „Za pamätníkom“
 - v urbanistickom obvode UO - 09 Ujkova
 - v urbanistickom obvode UO - 13 Petrova dolina
 - v urbanistickom obvode UO - 06 a v UO 04 po rýchlostnú cestu R4
 - v urbanistickom obvode UO - 11
- Organizačné členenie územia je zdokumentované v schéme č.1 Organizačné členenie územia
- 1.2) Obytné územie mesta Svidník rozvíjať v severnej časti mesta na lokalite „Pri pamätníku, na lokalite sídlisko Dukla – dostavba, na lokalite „Nad SPP“ a „VVK – Svidník“ a na lokalite „Pri športovom areále“
- 1.3) Výrobné územie mesta Svidník rozvíjať v priestore od priemyselného parku Svidník - Juh smerom severným do Petrovej doliny medzi cestou I/73 a tokom Ondavy a severovýchodnej časti mesta na lokalite priemyselná zóna Svidník – Sever (Ujkova)
- 1.4) Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Riešiť funkčné využitie územia nasledovne:
- a) Obytné územie a zmiešané územie
- 1.5) Novú výstavbu bytových domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Pri pamätníku“ po pravej strane cesty I/77 smerom na Bardejov a dostavbou sídliska Dukla. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu na lokalite Svidník – Pri športovom areále.
- 1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste Svidník na nasledovných rozvojových lokalitách:
- obytný súbor Pri pamätníku
 - lokalita IBV nad SPP
 - lokalita VVK – Svidník

- sídlisko Dukla formou dostavby
- 1.7) Postupne realizovať novú výstavbu polyfunkčných bytových domov formou zmiešaného územia na ul. Sovietskych hrdinov , na lokalite „Pri pamätníku“ ,na Gagarinovej ulici a ulici čatára Nebiljaka
- 1.8) Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu jestvujúcich viacpodlažných bytových domov (bývalá KBV) a umožniť realizáciu podkrovných bytov na sídlisku Utra, Dukla, okrskok H a v rozptyle v zastavanom území mesta. Realizovať rekonštrukciu staršieho bytového fondu nízkopodlažných bytových domov na ul. Československej armády, Pionierskej ulici, ul. Dr. Goldbergra a ul. Sovietskych hrdinov. Na ulici Sovietskych hrdinov sa povoľuje na území CMZ realizácia polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.9) Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať včítane jestvujúcich opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov. Nedobudovaný kultúrny dom na Centrálnnej ulici dobudovať na areál „Domu európskej kultúry“, areál bývalého hotela Dukla na polyfunkčný areál vybavenosti a bývania. Jestvujúcu nefunkčnú výpravnú budovu autobusovej stanici prebudovať na polyfunkčný objekt s prevahou občianskej vybavenosti.
- 1.10) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať:
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“
 - na rozvojových plochách na Bardejovskej ulici pri kúpalisku
 - v areále Nemocnice s poliklinikou
 - pozdĺž ul. Sovietskych hrdinov
 - v navrhovanom obytnom súbore VVaK
- 1.11) Novú občiansku vybavenosť v zmiešanom území vybavenosti a výroby realizovať:
 - v navrhovanom priemyselnom parku Svidník – Juh (II. etapa)
 - v navrhovanej priemyselnej zóne Svidník – Sever
 - na rozvojových plochách na Bardejovskej ulici
- 1.12) Povoľuje sa prestavba plôch výrobného okrsku Sever na ul. Budovateľskej na občiansku vybavenosť a bývanie. Povoľuje sa obnova a prestavba časti domového fondu na ul. Sovietskych hrdinov.
- 1.13) Jestvujúce školské areály a zariadenia zachovať. V prípade požiadaviek nové školské areály a zariadenia realizovať v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu všetkých jestvujúcich školských areálov v meste.
- 1.14) Jestvujúce zdravotnícke areály a zariadenia v meste zachovať, včítane areálu Nemocnice s poliklinikou. Požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť modernizáciou alebo dostavbou areálu Nemocnice, postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu tohto areálu.
- 1.15) Jestvujúce sociálne zariadenia a sociálne služby v meste zachovať. Nové sociálne služby a zariadenia realizovať:
 - rekonštrukciou a prestavbou školskej vybavenosti (bývalá MŠ) na sídlisku Utra.
 - v areále Nemocnice arm. generála Ludvíka Svobodu v jeho severnej časti.Nové sociálne bytové domy nižšieho štandardu realizovať na rozvojovej lokalite Svidník – Pri športovom areále.

b) Výrobné územie a zmiešané územie

- 1.1) Jestvujúce plochy priemyselnej a stavenej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva sústredené vo výrobných okrskoch mesta a v rozptyle zachovať.
- 1.2) Postupne realizovať priemyselný park Svidník – Juh na území medzi Stropkovskou ulicou (I/73) a tokom Ondavy, hlavnú strategickú rozvojovú lokalitu výrobného územia mesta až po dobudovanie protipovodňových opatrení.
- 1.3) Nové plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a logistické areály zabezpečiť:
 - v priemyselnej zóne Svidník – Sever formou dobudovania výrobného okrsku Sever,
 - vo výrobnom okrsku Juh v jeho východnej časti.
- 1.4) Nové plochy pre menšie areály výrobných služieb, skladového hospodárstva a dopravných služieb zabezpečiť:
 - v zmiešanom území na rozvojovej lokalite Dukla
 - v zmiešanom území v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ vo väzbe na bývalý hospodársko-administratívny areál ŠM
 - v zmiešanom území na Bardejovských ulici
- 1.5) Postupne realizovať rekonštrukcii a prestavbu súčasného výrobného a zmiešaného územia výrobného okrsku Sever na zmiešané územie vybavenosti a výroby a na ul. Budovateľskej na občiansku vybavenosť a bývanie. V tomto výrobnom území povoľovať areály výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na ŽP a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami, nákladnou automobilovou dopravou nezasahujú negatívne okolité obytné a rekreačné územie.
- 1.6) Nové logistické areály umiestňovať do rozvojovej priemyselnej zóny Svidník – Sever a na lokalitu priemyselného parku Svidník – Juh, Petrova dolina.
- 1.7) Bývalý hospodársky dvor Ovocinárskeho ŠM prebudovať na zmiešané územie vybavenosti a výroby.

c) Rekreačné územie, plochy zelene

- 1.1) Jestvujúce plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk zachovať a postupne realizovať ich modernizáciu a dostavbu. Realizovať dostavbu hlavného športového areálu mesta na Festivalovej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.2) Nové rozvojové plochy športovej vybavenosti, dennej a koncom týždňovej rekreácie zabezpečiť v:
 - navrhovanom športovo-rekreačnom areále Svidník Sever – pri Ladomírke,
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“,
 - v obytnom súbore sídlisko Dukla dostavbou jestvujúcej športovej vybavenosti (športovej haly),
- 1.3) Postupne realizovať dostavbu a obnovu areálu krytej plavárne na Festivalovej ulici a komplexnú modernizáciu jestvujúceho lyžiarskeho areálu včítane umelého zasnežovania.
- 1.4) Vyhlásiť a realizovať lesopark mesta Svidník na severných a západných svahoch pahorkatiny v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- 1.5) Súčasnú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste Svidník v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta zachovať a nezastavovať novým funkčným využitím.
- 1.6) Vymedzené plochy verejnej parkovej zelene dosadiť vysokou zeleňou a dobudovať prvky drobnej architektúry.
- 1.7) Novú verejnú parkovú zeleň v meste realizovať:
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ na plochách ochranného pásma NKP Pamätníka Sovietskej armády“ a ochranného pásma cintorína,
 - v navrhovanom obytnom súbore „IBV nad SPP“ na plochách ochranného pásma SPP a. s.,
 - v športovo rekreačnom areále Svidník Sever – pri Ladomírke.Novú verejnú sprievodnú a izolačnú zeleň v meste realizovať:
 - v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4 v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
 - v pobrežnom území vodného toku Ondava po jej úprave na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
- 1.8) Jestvujúci hlavný mestský cintorín rozšíriť smerom severozápadným. Jestvujúci cintorín na lokalite IBV pri dome dôchodcov zachovať a nerozširovať.
- 1.9) Jestvujúce záhradkárske lokality zachovať a územne nerozširovať. Nepovoľuje sa prestavba záhradkárskych lokalít na plochy so zástavbou rodinných domov. Nové záhradkárske osady nepovoľovať.

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN mesta - Komplexným výkresom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa priloženej schémy č. 2 Schéma záväzných častí riešenia, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť ÚPD mesta Svidník.

2.1 Obytné územie so zástavbou bytových domov (kód 101)

- 2.1.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2.1.2 Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť a plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.).
- 2.1.3 Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov, garáže mechanizmov a pod.
- 2.1.4 Maximálna podlažnosť je stanovená u nízko podlažných bytových domov do 3 podlaží v obytnom súbore „Pri pamätníku“, u viacpodlažných bytových domov do 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia v obytnom súbore Dukla.

2.2 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

- 2.2.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska rastlinná malovýroba (hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- 2.2.2 Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotnícke zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky,

- že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 2.2.3 Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov, garáží mechanizmov a pod.
 - 2.2.4 Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia (prízemie + poschodie) s možnosťou využitia podkrovia.
- 2.3 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)
- 2.3.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, verejnú správu a administratívu, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
 - 2.3.2 Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže, parkovacie domy).
 - 2.3.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby navrhovaných plôch je zdokumentovaná v schéme č. 2 Schéma záväzných častí riešenia a vo výkrese č. 1.
- 2.4 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 104)
- 2.4.1 Prípustné funkčné využitie je zatrávená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, parková zeleň s oddychovými plochami s lavičkami, sprievodná zeleň a izolačná zeleň líniová a plošná.
 - 2.4.2 Obmedzené funkčné využitie sú doplnkové plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská. Obmedzené funkčné využitie je u cintorínov plocha pre domy smútku a plocha parkovísk
 - 2.4.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.
- 2.5 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (plochy prevažne verejnej občianskej vybavenosti s doplnkovou obytnou funkciou) (kód 201)
- 2.5.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a doplnkovými plochami pre viacpodlažné bytové domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a verejná zeleň)
 - 2.5.2 Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia
 - 2.5.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby navrhovaných plôch je zdokumentovaná v schéme č.2 Schéma záväzných častí riešenia a vo výkrese č.1.
- 2.6 Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 202)
- 2.6.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre rodinné domy a nízko podlažné bytové domy
 - 2.6.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby verejnej občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.
 - 2.6.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby navrhovaných plôch je zdokumentovaná v schéme č.2. Schéma záväzných častí riešenia a vo výkrese č.1
- 2.7 Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 203)

- 2.7.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy priemyselnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.
- 2.7.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prechodné bývanie (ubytovne) a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.7.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme č.2 Schéma záväzných častí riešenia a vo výkrese č. 1.
- 2.8 Zmiešané územie výroby a dopravy (dopravných zariadení) (kód 204)
- 2.8.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu
- 2.8.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy všetkého druhu (skupinové garáže a parkovacie domy)
- 2.8.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia
Maximálna podlažnosť zástavby je u rozvojových plôch zdokumentovaná v schéme č.2 Schéma záväzných častí riešenia a vo výkrese č.1.
- 2.9 Zmiešané územie bývania a športu (kód 205)
- 2.9.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy obytného územia so zástavbou nízkopodlažných bytových domov nižšieho štandardu
- 2.9.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy rekreačného územia so športovými zariadeniami a ihriskami
- 2.9.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia
- 2.9.4 Maximálna podlažnosť je u nízkopodlažných bytových domov stanovená do 3 podlaží s možnosťou využitia podkrovia
- 2.10 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 301)
- 2.10.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
- 2.10.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia a pod.), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.
- 2.10.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na 6 podlaží. Maximálna podlažnosť je zdokumentovaná v schéme č.2 Schéma záväzných častí riešenia a výkrese č. 1.
- 2.11 Dopravné územie, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (kód 401)
- 2.11.1 Prípustné funkčné využitie sú cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.
- 2.11.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

2.11.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť je zdokumentovaná v schéme č.2 Schéma záväzných častí riešenia a výkrese č. 1.

2.12 Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 501)

2.12.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia územia.

2.12.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, centrá voľného času a zariadení so špecifickou funkciou a plochy statickej dopravy všetkého druhu.

2.12.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

2.13 Rekreačné územie, plochy rekreácie a voľného času (kód 502)

2.13.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúcего obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami a vodným tokom v krajine.

2.13.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, lyžiarske areály, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania a plochy pre statickú dopravu (parkoviská).

2.13.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Rešpektovať stanovené záväzné regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové funkčné plochy podľa návrhu ÚPN mesta Svidník vyznačené v schéme č. 2 Schéma záväzných častí riešenia a zdokumentované kódmi intenzity využitia územia A – D (A – KZ max. 0,2, B – KZ max. 0,4, C – KZ max. 0,6 a D – KZ max. 0,8) a maximálnu podlažnosť navrhovanej zástavby.

Menované záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.1 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a v schéme č.2 Schéma záväzných častí riešenia.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

a) V oblasti cestnej dopravy

- 1.) Realizovať rýchlostnú cestu R 4 podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii R 22,5 (11,5)/110 včítane mimoúrovňových križovatiek Svidník – Juh a výhľadovo Svidník – Sever. Do doby výstavby rýchlostnej cesty R4 v trase Ladomirova – Hunkovce realizovať dočasné vypojenie R 4 na cestu I/73.
- 2.) Rešpektovať jestvujúce trasy ciest I/73 a I/77 v intravilánových úsekoch vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14,0(13,5)/50 resp. MZ 21,5/50 u Stropkovskej ulice. V extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/90. Realizovať preložku cesty I/73 v súbehu s R 4 v úseku výrobný okrsk Svidník Juh smerom na obec Stročin vo funkčnej triede B1 v kategórii C 11,5/90.
- 3.) Rešpektovať jestvujúce cesty III. triedy a postupne ich komplexne rekonštruovať. V extravilánových úsekoch zabezpečiť cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 vo funkčnej triede B3 v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,5/80.
- 4.) Rešpektovať mestské zberné komunikácie v trase Ul. Generála Svobodu – ul. Ľudovíta Štúra v kategórii MZ 8,5/50. Dobudovať mestskú zbernú komunikáciu v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ s prepojením na letisko Svidník

a CMZ mesta v trase ulice J. Gagarina. Menovanú zbernú komunikáciu realizovať v kategórii MZ 8,5/50.

5.) Jestvujúce miestne komunikácie (prístupové a obslužné komunikácie) rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia realizovať:

- v obytnom súbore „Pri pamätníku“ nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, MOK 7,5/40 a MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3,
- v obytnom súbore sídlisko Dukla – dostavba prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- na lokalite „IBV nad SPP“ prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- na lokalite sociálnych bytových domov nižšieho štandardu „Pri športovom areále“ obslužnú komunikáciu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3.

U navrhovaných rozvojových lokalít výrobného územia realizovať:

- v priemyselnom parku Svidník – Juh, Petrova dolina nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2.

b) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

- 1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby v navrhovanom výrobnom, dopravnom území a zmiešanom území vo výrobných okrskoch, priemyselnej zóne Svidník – Sever a v rozptyle v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy umiestňovať do navrhovanej priemyselnej zóny Svidník – Sever alebo do priemyselného parku Svidník – Juh – II. etapa.
- 3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať, výpravnú budovu prebudovať na polyfunkčný objekt s prevahou občianskej vybavenosti a možnosťou realizácie parkovacieho domu. Pre obsluhu navrhovaného obytného a výrobného územia hromadnou osobnou dopravou (priemyselný park Svidník – Juh, priemyselná zóna Svidník – Sever a rozvojové obytné súbory) zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD v rozsahu návrhu ÚPN mesta pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností.
- 4) V CMZ a v jestvujúcich obytných súborech bytových domov Dukla, okrsk H, Utra dobudovať úrovňové parkoviská u jednotlivých bytových domoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľuje sa ďalšia výstavba garážových dvorov a ich rozširovanie okrem navrhovaných plôch vymedzených ÚPN mesta.
- 5) U navrhovaných lokalít obytného územia „Pri pamätníku“ a sídlisko Dukla – dostavba realizovať:
 - úrovňové verejné parkoviská
 - viacúrovňové parkovacie domy a skupinové garáže v navrhovanom zmiešanom území dopravy a výroby a dopravnom území
 - garáže pod bytovými domami v rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných plôch so zástavbou rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na:

- verejných parkoviskách
 - garážami na pozemku alebo v objekte rodinného domu
 - pozdĺžnym parkovaním na navrhovaných miestnych komunikáciách
- 6) Pri návrhu novej verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia existujúcej zástavby na vybavenosť alebo zmiešané územie zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 10 na vlastnom pozemku.
 - 7) Pri realizácii priemyselného parku Svidník – Juh, priemyselnej zóny Svidník – Sever a nového výrobného a zmiešaného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy, úrovňové parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov na navrhovaných verejných parkoviskách na vlastnom pozemku podľa návrhu ÚPN mesta.
 - 8) Dobudovať pozdĺž prietáhov ciest I. a III. triedy, pozdĺž mestských zberných komunikácií (MZ) obojstranné pešie chodníky. Vybudovať pozdĺž navrhovanej zbernej komunikácie (MZ) obytného súboru „Pri pamätníku“ obojstranné pešie chodníky.
 - 9) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií pri ich rekonštrukcii, všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
 - 10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník.
 - 11) Samostatné cyklistické komunikácie realizovať v meste pozdĺž vodného toku Ondava a Ladomírka využitím telesa ochranných hrádzi v trase:
 - hlavný športovo-rekreačný areál mesta (Festivalová ulica) – sútok Ondavy a Ladomírky – športovo-rekreačný areál Svidník – Sever. Cyklistickú dopravu ďalej realizovať po cestách III. triedy. Medzi mestom Svidník a obcami Ladomirova a Stročín vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu. Postupne realizovať pešie turistické a cykloturistické chodníky v navrhovanom lesoparku mesta.

c) Letecká doprava

- 1) Dobudovať letisko Svidník na letisko základnej siete letísk SR
- 2) Rešpektovať ochranné pásma letiska Svidník včítane stanovených podmienok činnosti v nich.

Záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.2 Návrh verejnej dopravy a v schéme č.2 Schéma záväzných častí riešenia.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

a) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Svidník zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý bude súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy s hlavným vodným zdrojom VN Starina. Dobudovať vodovodné prírodné potrubie z VN Starina v úseku Giraltovce – Stročín. Vodné zdroje Ladomírka po dobudovaní prírodného potrubia z VN Starina zrušiť, vodné zdroje VVS, a. s. OZ Svidník na sútoku Ondavy a Ladomírky zrušiť. Ostatné jestvujúce vodné zdroje zachovať ako rezervné vodné zdroje. Realizovať nový vodojem nad lokalitou „Nad SPP“.

- 2) Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Jestvujúci rozsah 2 tlakových pásiem rešpektovať a zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta.
- 3) Vo Svidníku vybudovanú jednotnú kanalizáciu zachovať. Likvidáciu odpadových vôd naďalej zabezpečovať na mestskej ČOV na k. ú. obce Stročín s recipientom vodným tokom Ondavy. Realizovať rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača mesta „A“ a ďalších úsekov kanalizácie podľa spracovanej dokumentácie. Riešiť napojenie obcí Ladomirova, Mestisko a Stročín na kanalizačný systém mesta.
- 4) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5) Vody z povrchového odtoku zo súčasného zastavaného územia a navrhovaných lokalít obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a malými vodnými tokmi do toku Ladomírka a Ondava. Jestvujúce malé upravené vodné toky rekonštruovať (sídliisko Dukla, výrobný okrsok Juh) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Svidník – Juh. Po severnom okraji navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“ a priemyselnej zóny „Svidník – Sever“ vybudovať otvorený kanál pre odvedenie vôd z povrchového odtoku.

b) V oblasti vodných tokov

- 1) Realizovať úpravu toku Ondavy včítane ľavobrežnej a pravobrežnej ochrannej hrádze vo väzbe na jestvujúce a navrhované zastavané územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Realizovať protipovodňovú ochranu priemyselného parku Svidník – Juh I. a II. etapa podľa návrhu ÚPN zóny.
- 2) Realizovať úpravu toku Ladomírky včítane ľavobrežnej a pravobrežnej ochrannej hrádze vo väzbe na jestvujúce a navrhované zastavané územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

c) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať jestvujúce koridory 22 kV elektrických vonkajších vedení. Mesto Svidník zásobovať elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Stročín prostredníctvom vonkajšieho okružného elektrického vedenia č. 472. Vybudovať 2 nové VN elektrické vonkajšie vedenia ES Stročín do priemyselného parku.
- 2) Postupne realizovať podľa rozvoja obytného, výrobného a zmiešaného územia preložky vonkajšieho elektrického okružného vedenia č. 472 a vonkajšieho elektrického vedenia č. 471. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenie č. 472 v úseku Hrabová ul. – cesta I/73 a nahradiť ho káblovým vedením. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 pri výstavbe priemyselnej zóny Svidník Sever na lokalite Ujkova v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Pri výstavbe rýchlostnej cesty R4 a mimoúrovňovej križovatky Svidník - Juh preložiť vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 podľa spracovanej dokumentácie.

- 3.) Realizovať podľa postupu výstavby obytného, výrobného a zmiešaného územia preložky VN vonkajších prípojok v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 4) Pre navrhované obytné územie, t. z. obytné súbory „Pri pamätníku“, sídlisko Dukla – dostavba, lokalita VVS, a. s. OZ Svidník, lokalita IBV nad SPP a lokalita sociálnych bytových domov nižšieho štandardu „Pri športovom areále“ realizovať nové 22 kV vonkajšie a elektrické prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5) Pre navrhované výrobné a zmiešané územie, pre navrhovaný priemyselný park Svidník – Juh I. a II. etapa, pre priemyselnú zónu Svidník Sever pre dobudovanie výrobného okrsku Svidník Juh (východná časť) a v rozptyle (Bardejovská ulica a sídlisko Dukla) realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc na navrhovanom a zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

d) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci systém zásobovania mesta zemným plynom z VTL plynovodu Bardejov – Svidník – Stropkov – Medzilaborce prostredníctvom VTL prípojky cez RS VTL/STL. Pri Vinárni, SVIK a Nižný Svidník zachovať.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia. Odber zemného plynu na rozvojových lokalitách zabezpečiť postupnou výstavbou STL miestnych rozvodov plynu.
- 3) Realizovať nový STL rozvod zemného plynu pozdĺž Stropkovskej ulice z RS VTL/STL Nižný Svidník pre priemyselný park Svidník – Juh I. etapa a pozdĺž cesty I/73 smerom na Ladomirovu pre priemyselnú zónu Svidník – Sever. Pre II. etapu priemyselného parku v Petrovej doline realizovať STL rozvod zemného plynu z RS VTL/STL Nižný Svidník.
- 4) Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie. Odber zemného plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely.

e) V oblasti zásobovania teplom

- 1.) Rešpektovať schválenú „Konceptiu rozvoja mesta Svidník v tepelnej energetike“ . Rozvoj sústav tepelných zariadení realizovať formou zmeny palivovej základne, t. j. vybudovať zdroj tepla na spaľovanie drevnej štiepky v objekte kotolne K-3 , prepojenie s kotolňou K-4 a pripojenie objektov spotreby na sídlisku Utra z kotolne K- 6 novým napájačom ku kotolni K-4.
- 2.) Rešpektovať nasledovné zásady a závery „Konceptie rozvoja mesta Svidník v tepelnej energetike“ :

2.1. Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálného zásobovania teplom, najmä

v územných častiach mesta, kde je vybudovaná sústava centrálného zásobovania teplom .

- 2.2. Uprednostňovať na rozvojových lokalitách mesta výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (*hlavne lesná a poľnohospodárska biomasa, solárna energia*).
- 2.3. Pri novej výstavbe na rozvojových plochách mesta podľa návrhu ÚPN mesta sa musí v príprave jej výstavby posúdiť technická a environmentálna využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a možnosť dodávky tepla z decentralizovaných systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.
- 2.4. Pri posudzovaní žiadosti o odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla a TVÚ od jestvujúcej sústavy CZT za účelom výstavby vlastného zdroja tepla rešpektovať platnú legislatívu.
- 2.5. Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla spaľujúcich fosílna paliva (uhlie) v okruhu dodávky tepla z jestvujúcej sústavy centrálného zásobovania teplom kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie a kde sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.

Koncepcia rozvoja mesta Svidník v tepelnej energetike v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov tvorí samostatnú prílohu ÚPD mesta.

- 3.) Na území mesta Svidník v oblasti zásobovania teplom:
 - a) Jestvujúci systém centrálného zásobovania teplom zachovať v súlade so schválenou koncepciou. Navrhované rozvojové lokality obytného územia, zmiešaného územia a výrobného územia zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z nových decentralizovaných zdrojov tepla. Jestvujúce systémy centrálného zásobovania teplom okrem obytného súboru Dukla – dostavba územne nerozširovať.
 - b) Podporovať využitie solárnej energie najmä u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti v oblasti prípravy TVÚ.

f) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Jestvujúcu digitálnu telefónnu ústredňu (ATÚ) v meste Svidník v objekte Pošty, a. s. zachovať. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečí súčasne aj výhľadové požiadavky na k. ú. mesta.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať. V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta Svidník na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom postupne realizovať jej uloženie do káblov do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje. Pri prestavbe existujúcich vzdušných telekomunikačných vedení využiť plánované rekonštrukcie miestnych komunikácií.
- 3) Na rozvojových lokalitách obytného zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblvé vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

- 4) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. mesta Svidník.

Závazné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.3 a č. 4 Návrh verejného technického vybavenia územia.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov ,ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

- 1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) v meste:

1.1. Dukelské bojisko – č. ÚZPF – 1277/1-16 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z týchto pamiatkových objektov:

- pomník padlým vojakom sovietskej armády - č. ÚZPF – 1277/9
- pamätník sovietskej armády – plastika sovietskeho vojaka - č. ÚZPF 1277/10
- pamätník sovietskej armády – stena s tabuľami sovietskej armády - č. ÚZPF 1277/11,
- pamätník sovietskej armády – horná terasa z II. svetovej vojny - č. ÚZPF 1277/12,
- ľavá plastika I. – na dolnej terase - č. ÚZPF – 1277/13,
- pravá plastika II. – na dolnej terase - č. ÚZPF – 1277/14,
- pamätník sovietskej armády – dolná terasa z II. svetovej vojny - č. ÚZPF 1277/15,
- pamätník sovietskej armády prístupová komunikácia na dolnej terase - č. ÚZPF 1277/16,

1.2. pamätná tabuľa vojvodu M. I. Kutuzova - č. ÚZPF – 1288/0 na budove obvodného úradu,

1.3. administratívna budova - č. ÚZPF – 408/0 – objekt expozičnej budovy Múzea ukrajinskej kultúry. Budova je postavená v historizujúcom slohu koncom 19. storočia,

1.4. Grécko – katolícky kostol sv. Paraskevy a pamätná tabuľa – Duchnovičová ul. č. ÚZPF – 248/1-3 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:

- Grécko – katolícky kostol sv. Paraskevy - č. ÚZPF – 248/1 – neskorobarokový, postavený v 2. polovici 18.storočia s kruhovou kaplnkou. Jednoloďový priestor je po oboch stranách rozšírený predĺženými kruhovými kaplnkami,
- pamätná tabuľa I. – A.I. Pavloviča - č. ÚZPF – 248/2,
- pamätná tabuľa II. – I. A. Polyvku - č. ÚZPF – 248/3

1.5. administratívna budova - č. ÚZPF – 103999/0 – budova bývalého súdu postavená na prelome 19. a 20. storočia. Trojtaktová dvojpodlažná budova s pôdorysom v tvare „U“ s hlavným vstupom na západnej fasáde,

1.6. pomník A. I. Pavloviča - č. ÚZPF – 1867/0

1.7. kaštieľ – galéria D. Millyho - č. ÚZPF – 2344/0 – klasicistická prízemná budova s obdĺžnikovým pôdorysom a valbovou strechou, v strede záhradnej fasády mierne prestavaný,

1.8. Grécko – katolícky kostol Narodenia Panny Márie - č. ÚZPF – 249/0 –

klasicistická stavba z roku 1800, jednod'ový priestor s polkruhovo ukončeným presbytárom, na západnej strane so vstavanou vežou.

a postupne podľa požiadaviek ich rekonštruovať.

- 2) Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche evidovanej archeologickej lokality Hradisko – na vrchu Kaštielik – č. ÚZPF – 1868/0 – južne od mesta na pravom brehu rieky Ondava, Hradisko z južnej strany chránené valom a priekopou, je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 3) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
 - Jestvujúci regionálny biokoridor vodného toku Ondava a Lodomírka
 - Jestvujúci regionálny biokoridor Kapišovka, malý vodný tok
 - Jestvujúci regionálne centrum „Jedlinky“, komplex lesných spoločenstiev
 - Jestvujúci regionálne biocentrum „Pod Poliankou“, komplex lesných porastov

Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory s jadrami biocentier, s genofondovo významnými lokalitami na katastrálnom území mesta. Rešpektovať prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta, ktoré sú ďalej tvorené navrhovanými miestnymi biokoridormi a biocentrami:

- miestne biocentrum „Ujkova“, komplex lesných spoločenstiev navrhovaného lesoparku
 - miestny biokoridor vodného toku Jedľovský potok
- 4) Postupne realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia v rozsahu návrhu ÚPN mesta Svidník :
 - Opatrenie na zlepšenie ekologickej stability územia a biodiverzity
 - vyhlásiť lesopark mesta Svidník v územnom rozsahu návrhu ÚPN mesta podľa platnej legislatívy ,
 - zvýšiť podiel plôch zelene a lesov na riešenom území. Rozšíriť plochy lesa v priestore navrhovaného lesoparku minimálne v rozsahu návrhu KEP a ÚPN mesta. Vysadiť plochy sprievodnej a izolačnej zelene po západnom okraji rýchlostnej komunikácie R 4 vo väzbe na zastavané územie mesta (obytný súbor Dukla a IBV Pri dome dôchodcov),
 - vysadiť pásy sprievodnej a brehovej zelene pozdĺž navrhovanej úpravy vodného toku Ondava v úseku Petrova dolina – priemyselný park Svidník Juh. Pri výsadbe použiť domáce dreviny najmä javor poľný, jelšu lepkavú a jelšu sivú, dub letný, agát, lipu a hrab,
 - jestvujúcu umelú líniovú NDV a stromoradia s topoľovou výsadbou postupne nahradiť novou výsadbou z domácich drevín,
 - sprievodnú zeleň, líniovú NDV pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a účelových komunikácií v extravilánových úsekoch z ovocných stromov nahradiť novou drevitou (stromovou) a krovitou zeleňou z domácich drevín,
 - pri rekonštrukcii a návrhu nových VN vonkajších elektrických vedení a prípojok realizovať osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedení,

- areál priemyselného parku Svidník Juh doplniť o plochy vyhradenej sprievodnej zelene,
 - zabezpečiť obhospodarovanie (kosenie) hodnotných biotopov (lúk a pasienkov) v priestore RBC Jedlinky a na plochách s biotopmi európskeho významu,
 - do regionálnych biocentier a biokoridorov nevykonávať zásahy, ktoré by ich mohli zničiť alebo znížiť ich biologicko-ekologickú hodnotu.
- Opatrenia na zachovanie a udržanie vegetácie v sídle
 - jestvujúcu vyhradenú zeleň záhrad na pozemkoch rodinných domov v intraviláne mesta zachovať a nezastavovať,
 - jestvujúcu verejnú parkovú zeleň v meste zachovať a nezastavovať novými funkciami. Riešiť novú parkovú výsadbu na rozvojových plochách určených ÚPN mesta na verejnú parkovú a sprievodnú zeleň,
 - plochy cintorínov dosadiť solitérnou stromovou zeleňou, rozšíriť hlavný cintorín mesta smerom severozápadným,
 - vyhlásiť lesopark mesta Svidník. Rekonštruovať a dobudovať pešie a cyklistické chodníky na jeho území,
 - realizovať odbornou organizáciu revitalizáciu vyhradenej zelene v areále cintorína a pamätníka Sovietskej armády na Bardejovskej ulici.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

a) Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne:

- 1) realizovať rýchlostnú cestu R4 po východnom okraji mesta. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu mimo obytné územia mesta Svidník
- 2) realizovať nové severné a južné komunikačné napojenie mesta a cesty I/73 na nadradenú cestnú sieť (na rýchlostnú cestu R 4) s cieľom odkloniť automobilovú nákladnú dopravu do severnej časti mesta, do výrobného okrsku Juh a do priemyselného parku. Vytvoriť podmienky pre odklon nákladnej automobilovej dopravy z ulice Sovietskych hrdinov
- 3) umiestňovať do priemyselného parku Svidník – Juh a do priemyselnej zóny Svidník – Sever nové priemyselné areály a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie a čistotu ovzdušia mesta. Povoľovanie nových stredných a prípadne veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia posudzovať individuálne
- 4) neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia na Bardejovskej ulici a do výrobného okrsku Svidník - Sever na ul. Sovietskych hrdinov nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické a distribučné areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťujúce životné prostredie a s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou
- 5) postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality výrobného územia. Výrobné okrsky, priemyselnú zónu Svidník – Sever a priemyselný park Svidník - Juh zásobovať teplom a TUV z decentralizovaných zdrojov tepla na zemný plyn.

b) Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- 1) rekonštrukciu verejnej kanalizácie s kanalizačných zberačov mesta Svidník. Na verejnú kanalizáciu mesta výhľadovo napojiť obec Ladomirova, Stročín a Mestisko. Prípadné napojenie ďalších obcí v záujmovom území prehodnotiť a riešiť až po roku 2015
- 2) navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia napojiť na verejnú kanalizáciu mesta podľa postupu výstavby. Na rozvojových lokalitách realizovať splaškovú kanalizáciu,
- 3) zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta. Z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch výrobného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Z menovaných dôvodov realizovať na kritických miestach dopravy (rýchlostná cesta R 4, cesty I. triedy), na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem, dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných olejových látok.
- 4) Rešpektovať vyhlásené vodohospodárske a vodárenské významné vodné toky Ondava a Ladomírka
- 5) Rešpektovať vyhlásené a stanovené:
 - PHO I., II. a III. stupňa vodných zdrojov Ladomírka Svidník
 - PHO I., II. a III. stupňa vodných zdrojov Čierna hora,
 - PHO I. a II. stupňa Vápniská – Svidník
 - PHO I. stupňa VVaK Svidník

Po dobudovaní hlavného prívodného vodovodného potrubia Giraltovce – Stročín a napojení mesta na VVS s definitívnym vodným zdrojom VN Starina zrušiť:

- vodný zdroj VVaK Svidník včítane PHO I,
- vodný zdroj Ladomírka, Svidník včítane PHO I, II a III.

c) Odpadové hospodárstvo

- 1) Vypracovať v súlade so Zákomom o odpadoch nový „Program odpadového hospodárstva mesta Svidník do r. 2015“,
- 2) Komunálny odpad a drobný stavebný odpad z celého územia mesta zneškodňovať na zmluvnej skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný a po realizácii výstavby novej skládky na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Šemetkovce,
- 3) Realizovať po roku 2010 v meste komplexný separovaný zber komunálneho odpadu. Z menovaných dôvodov dobudovať halu na triediacu linku vo výrobnom okrsku Svidník - Juh,
- 4) Zabezpečiť zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu včítane odpadu z mestskej zelene. Vybudovať kompostáreň v areále ČOV na k. ú. obce Stročín, v súlade s projektom „Integrovaný systém odpadového hospodárstva“. U plôch so zástavbou rodinných domov zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad a odpad zo zelene na ich pozemkoch kompostovaním,

- 5) Rezervovať plochy pre odovzdávanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu vo výrobnom okrsku Svidník – Sever, v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území na Bardejovskej ulici a vo výrobnom okrsku Svidník - Juh,
- 6) Likvidáciu nebezpečného odpadu od jednotlivých producentov zabezpečovať špecializovanými organizáciami na základe samostatných zmluvných vzťahov.

d) Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta realizovať:

- 1) rýchlостnú cestu R 4 včítane mimoúrovňových križovatiek Svidník – Juh a Svidník – Sever
- 2) pás sprievodnej a izolačnej zelene po západnom okraji rýchlостnej cesty R4 vo väzbe na súčasné a navrhované obytné územie mesta
- 3) pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty I/77 v dotknutom úseku navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“
- 4) pás sprievodnej a izolačnej zelene medzi navrhovaným obytným územím IBV nad SPP a výrobným územím SPP a. s.
- 5) po vybudovaní rýchlостnej cesty R 4 na základe relevantných meraní hluku z automobilovej dopravy realizovať na základe konkrétnych požiadaviek protihlukové steny vo väzbe na obytné územie mesta

7) Vymedzenie zastavaného územia mesta

- 1) Zastavané územie mesta Svidník ako záväzná časť ÚPD je vymedzená v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu územia navrhovaného na zástavbu podľa návrhu ÚPN mesta.

Menované hranice sú zakreslené vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a vo výkrese č. 5, Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5 000.

- 2) Navrhované zastavané územie podľa ÚPN mesta je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- v severnej časti mesta na Bardejovskej ulici hranicou navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“ a navrhovaného zmiešaného územia severne od bývalého areálu ÚV – VVS, a. s. OZ Svidník,
- v severovýchodnej časti mesta na ľavej strane cesty I/73 hranicou navrhovaného výrobného okrsku Svidník - Sever a priemyselnej zóny Sever,
- vo východnej časti mesta hranicou navrhovaného obytného územia na lokalite „sídliisko Dukla – dostavba“
- vo východnej časti výrobného okrsku Svidník - Juh hranicou navrhovaného výrobného územia až po ochranné pásмо rýchlостnej cesty R4,
- v západnej časti k. ú. mesta po ľavej strane Stropkovskej cesty hranicou navrhovaného výrobného územia priemyselného parku Svidník – Juh (I. a II. etapa),
- navrhovanou hranicou zástavby sociálnych bytových domov nižšieho štandardu na lokalite „Pri športovom areále“ a navrhovaným rozšírením hlavného športovo-rekreačného areálu mesta.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. mesta Svidník rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás jestvujúceho a navrhovaného dopravného systému a trás technického vybavenia územia je potrebné nasledovné ochranné pásma jestvujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- rýchlostná cesta R 4 2 x 100 m v extravilánových úsekoch
- cesty I. triedy 2 x 50 m v extravilánových úsekoch
- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- PHO I° a II° VZ Svidník – Čierna hora
- PHO I°, II° a III° VZ Lodomírka Svidník do doby napojenia mesta na definitívny vodný zdroj, VN Starina
- PHO I° VZ Svidník – Prameň Vápniská
- PHO I° VVS, a. s. OZ Svidník – Svidník do doby napojenia mesta na definitívny vodný zdroj VN Starina
- Pobrežné územie (ochranné pásma) vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky a vodárensky významné vodné toky (Ondava, Ladomirova) a 5 m pre ostatné drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.),
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36 v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej

- vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
 - Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
 - ochranné pásma vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z., priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
 - ochranné pásmo pohrebiska (cintorín) 50 m
 - ochranné pásmo lesa 50 m
 - ochranné pásmo zimného štadióna 50 – 250 m
- od doby rekonštrukcie areálu a zmeny chladiaceho média (amoniak)
- ochranné pásmo NKP Pamätníka sovietskej armády a kostola
 - ochranné pásmo výrobného podniku SPP a. s. vo výrobnom okrsku Svidník Sever
 - ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Svidník

Čl. II

Návrh verejnoprospešných stavieb

1) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a návrh plôch na asanáciu

Mesto Svidník berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

Stavby nadradenej cestnej siete pre

- 1) Rýchlostnú cestu R 4
- 2) Cestu I/77 v úseku Nižná Polianka – Svidník, dobudovanie
- 3) Cestu I/73 Vyšný Komárnik – Svidník – Lipníky, dobudovanie

Stavby železničnej dopravy pre

- 4) Železničnú trať III. kategórie Bardejov – Svidník – Stropkov – Hencovce

Stavby pre leteckú dopravu

- 5) Dostavba a vybavenie personálneho letiska hlavnej siete vo Svidníku

Mesto Svidník schvaľuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy pre verejnú občiansku vybavenosť (sociálnu infraštruktúru) nie súkromného, komerčného charakteru
- plochy pre verejnú dopravu
- plochy pre technické vybavenie územia
- plocha pre rozšírenie cintorína

Mesto Svidník ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta Svidník schvaľuje:

A) Verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra)

- 1) Jestvujúce a navrhované školské zariadenia (ZŠ a MŠ) nie súkromného, komerčného charakteru
- 2) Jestvujúce a navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného, komerčného charakteru
- 3) Jestvujúce a navrhované zdravotnícke zariadenia nie súkromného, komerčného charakteru

B) Verejná doprava

- 4) Cyklotrasy
- 5) Verejné parkoviská
- 6) Jestvujúce a navrhované prístupové a obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník a sprievodná zeleň)

C) Technické vybavenie územia

- 7) Trasy navrhovanej verejnej technickej infraštruktúry v členení na vodovod, kanál, STL plynovod a telekomunikačné káblové vedenia
- 8) Navrhované trasy pre preložky a prípojky VN vonkajších a káblových elektrických vedení včítane transformačných staníc (TS)
- 9) Navrhovaný vodojem
- 10) Navrhované ochranné hrádze pre úpravu tokov Ondava a Ladamírka na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu

D) Zeleň

- 11) Rozšírenie hlavného cintorína

Plochy na vykonanie asanácií sa v ÚPN mesta stanovujú:

- bytový fond na ul. Dr. Goldbergera, bloky CH, I, J (3x18 b.j.).

Verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu sú zdokumentované v schéme č. 3 Schéma verejnoprospešných stavieb

Čl. III

Návrh na spracovanie ÚPN – ZÓNY

1) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

Mesto Svidník schvaľuje, že na nasledovné dielčie časti mesta zabezpečí spracovanie územného plánu zóny:

- ÚPN – zóny, obytný súbor „Sídliisko Dukla – dostavba“
- ÚPN – zóny, obytný súbor „Za pamätníkom“ – I. etapa
Na celú hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia „Pri pamätníku“ spracovať pred ÚPN – Z samostatný ÚPP (urbanistickú štúdiu)
- ÚPN zóny priemyselného parku Svidník – Juh, II. etapa (Petrova dolina)
- ÚPN zóny priemyselná zóna – Svidník Sever (Ujkova)
- ÚPN zóny športovo-rekreačný areál Svidník Sever – pri Lodomírke

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 1) Dokumentácia územného plánu mesta Svidník vrátane jeho zmien a doplnkov je uložená na Mestskom úrade vo Svidníku, na Stavebnom úrade mesta Svidník a Krajskom Stavebnom úrade v Prešove.
- 2) Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa spracovávajú minimálne raz za 4 roky, vždy po predchádzajúcom odsúhlasení obstarávania Mestským zastupiteľstvom mesta Svidník.
- 3) Autorský dozor nad realizáciou územného plánu mesta Svidník vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Košice.

Ing. Michal B a r t k o, v. r.
primátor mesta